

1 総 括

第1期アクションプランを平成28年度に策定してから、5年が経過いたしました。

アクションプランに定めるマネジメント方針に適合する令和2年度における個別施設の取組状況を整理すると下記のとおりとなります。

(1) 公共施設マネジメントの取組状況

(金額は千円未満四捨五入)

公共施設(建物)に係るマネジメント

◇公共施設(建物)延べ床面積の総量削減の取組

■使いやすさ、環境や防災への配慮など機能重視型の公共施設への転換

- 教職員住宅浴室・脱衣室改修(3,850千円)
- 総合福祉センター手洗器自動水栓設置(1,100千円)
- 道の駅コミュニティ広場公衆トイレ改修(14,410千円)
- 道の駅コミュニティ広場公衆トイレ改修機械設備(16,797千円)
- 道の駅コミュニティ広場公衆トイレ改修電気設備(3,410千円)
- 子どもセンターつばさ手洗器自動水栓設置(5,918千円)
- 市民会館・青年センタートイレ改修(24,970千円)
- 保健福祉施設すばるLED取替(1,177千円)
- 啓南多目的研修センター冷房設備(4,345千円)
- 本町地区生活館冷房設備(1,903千円)
- 総合福祉センター大ホール空調設備(17,050千円)
- 星の降る里百年記念館空調設備(14,850千円)
- 総合体育館エアコン(1,408千円)
- 緑地等管理中央センター空調設備(23,650千円)

計 134,838 千円

■規模の適正化や他施設との複合化等の検討を踏まえた大規模改修

- 公営住宅すみれ団地建替建築(4号棟)(123,750千円)
- 公営住宅すみれ団地建替機械設備(4号棟)(13,046千円)
- 公営住宅すみれ団地建替電気設備(4号棟)(11,297千円)
- 公営住宅すみれ団地建替建築(5号棟)(121,891千円)
- 公営住宅すみれ団地建替機械設備(5号棟)(13,035千円)
- 公営住宅すみれ団地建替電気設備(5号棟)(11,242千円)
- 公営住宅すみれ団地建替工事管理(1,650千円)
- 公営住宅すみれ団地外構整備(27,060千円)

- 公営住宅ことぶき団地建替工事基本設計(8,485 千円)
 - あしべつ宿泊交流センター(仮称 2 号館)建設建築
(179,377 千円)
 - あしべつ宿泊交流センター(仮称 2 号館)建設機械設備
(76,340 千円)
 - あしべつ宿泊交流センター(仮称 2 号館)建設電気設備
(28,237 千円)
 - あしべつ宿泊交流センター(仮称 2 号館)建設工事監理
(2,783 千円)
 - あしべつ宿泊交流センター外構整備(20,526 千円)
- 計 638,719 千円**

■老朽化が著しく使用に耐えない施設の計画的除却

- 啓成中学校旧教職員住宅除却(14,091 千円)
 - 旧ひばり職員住宅除却(6,138 千円)
 - あけぼの団地集会所除却(6,985 千円)
 - 改良住宅西芦別団地除却(28,248 千円)
 - 旧西芦別生活館除却(8,481 千円)
 - 旧浄化センター取水施設除却(8,800 千円)
- 計 72,743 千円**

◇長寿命化の取組によるライフサイクルコスト削減の取組

■予防保全の取組による耐用年数の延長

- 滝里湖オートキャンプ場コテージ等外壁塗装
(5,566 千円)
 - 滝里湖オートキャンプ場コテージ等ウッドデッキ改修
(7,865 千円)
 - 郷土資料収蔵庫旧校舎屋根修繕(3,465 千円)
 - 図書館地上タンク設置(3,190 千円)
 - 芦別中学校 3 線校舎屋上防水(13,585 千円)
 - 陶芸センター屋根・外壁等改修(6,908 千円)
 - 旭ヶ丘公園管理棟・作業棟屋根塗装(1,815 千円)
 - 市民会館中ホールサッシ取替(10,450 千円)
- 計 52,844 千円**

インフラに係るマネジメント

◇長寿命化によるコスト縮減と計画的・効率的な改修・更新の推進

■長寿命化によるコストの縮減

- 上芦別あかしゃ 4 号東線路面補修(1,287 千円)
- 市道区画線補修(2,915 千円)

計 4,202 千円

■市民生活や経済活動が円滑に行えるインフラの維持

- 北 6 条西 2 丁目 23 線道路改良(7,865 千円)
- ことぶき通歩道改良補修(5,170 千円)
- 南 3 条東 2 丁目 23 線道路改良(6,820 千円)
- 上芦別西芦別線歩道改良補修(4,895 千円)
- 北 5 条東 1 丁目 24 線道路改良(9,130 千円)
- 芦別霊園線道路改良(6,424 千円)
- 北 5 条西 3 丁目 21 線道路改良(8,140 千円)
- 上芦別 15 号線舗装補修(14,135 千円)
- 北 3 条東 1 丁目 13 線道路改良(17,050 千円)
- 上芦別あかしゃ 3 番線道路改良(23,430 千円)
- 道道芦別赤平線下水道施設移設(3,740 千円)
- 新城川護岸整備(10,890 千円)
- 泥川護岸整備(10,175 千円)
- 田中の沢川護岸整備(8,030 千円)

計 135,894 千円

■橋りょう・上下水道の財政負担の平準化を目指した効率的な更新

- ことぶき通配水管布設替(6,930 千円)
- 北 6 条西 2 丁目 23 線配水管布設替(2,486 千円)
- 浄水場送水ポンプ等分解整備(1,650 千円)
- 北 5 条西 3 丁目 21 線配水管布設替(4,510 千円)
- 北 5 条東 1 丁目 24 線配水管布設替(4,730 千円)
- 北 3 条東 1 丁目 13 線配水管布設替(6,457 千円)
- 上芦別第 2 マンホールポンプ内配管更新(2,244 千円)
- 浄水場原水濁度計更新(2,453 千円)
- 浄水場次亜タンク更新(5,500 千円)
- 南 1 条 2 線配水管布設替(4,620 千円)
- じぞうまち通ほか 1 路線配水管布設替(8,162 千円)
- 西芦別浄水場次亜注入ポンプ更新(2,310 千円)
- ことぶき通配水管布設替(9,020 千円)
- 北 6 条西 1 丁目 11 線ほか 2 路線配水管布設替(11,880 千円)
- 北 6 条線ほか 1 路線配水管布設替(15,730 千円)
- 道道芦別赤平線配水管布設替(11,220 千円)
- 道道芦別停車場線配水管布設替(22,726 千円)
- 雲龍橋改修工事実施設計(2,343 千円)

計 124,971 千円

(2) 公共施設の現状

ここでは、アクションプランにおいて定めた公共施設マネジメント方針の対象とした表1に示す平成27年度末現在の本市の保有する公共施設が、公共施設マネジメントの取組によって、どのように変化したのかを検証します。

表1 対象施設一覧

(1) 建物	大分類	中分類	平成27年度		令和2年度		主な施設
			施設数 (棟)	延べ床 面積(m ²)	施設数 (棟)	延べ床 面積(m ²)	
①市民文化系施設	i 集会施設	ii 文化施設	11	4,686	9	4,461	各研修センター、生活館等
		ii 文化施設	2	3,624	2	3,624	市民会館等
②社会教育・学校教育系施設	i 図書館		1	1,355	1	1,355	図書館
	ii 博物館等		3	2,246	3	2,246	星の降る里百年記念館等
	iii 学校		15	25,481	15	25,481	小中学校
	iv その他教育施設		1	810	1	810	学校給食センター
③スポーツ・レクリエーション、公園施設	i スポーツ施設		10	13,383	9	12,749	青年センター、総合体育館等
	ii レクリエーション施設		15	3,088	10	2,206	オートキャンプ場、道の駅等
	iii 保養施設		12	11,938	12	11,643	健民センター施設群等
	iv カナディアンワールド公園等		28	5,271	4	252	パンケ山休憩所、旭ヶ丘公園(鳥舎)等
④子育て支援、保健・福祉系施設	i 幼保・子ども園		1	771	0	0	
	ii 幼児・児童施設		2	2,622	2	2,622	子どもセンターつばさ等
	iii 高齢者福祉施設		6	5,439	6	5,439	総合福祉センター、静和荘等
	iv 保健施設		1	685	0	0	
	v 高齢者保健福祉施設		1	4,185	1	4,185	すばる
⑤公営住宅	i 公営住宅		111	79,226	117	81,658	公営住宅15団地
	ii 改良住宅		134	45,517	118	41,899	改良住宅5団地
	iii 特定公共賃貸住宅		3	2,025	3	2,025	特定公共賃貸住宅1団地
⑥病院施設	i 病院施設		1	12,574	1	12,574	市立病院
⑦行政系、供給処理、その他施設	i 庁舎等		2	6,065	2	6,065	総合庁舎等
	ii 消防庁舎等		7	3,468	7	3,468	新消防総合庁舎、分団詰所等
	iii その他行政系施設		3	1,968	3	1,968	車両センター等
	iv 供給処理施設		2	965	2	965	ごみ処理センター等
	v その他施設		45	7,709	23	3,987	斎場、教職員住宅等
合計			417	245,101	351	231,682	
(2) インフラ	大分類	平成27年度 主な施設と規模等	令和2年度 主な施設と規模等				
	①道路	市道総延長333km	市道総延長331km				
	②橋りょう	橋りょう数77橋	橋りょう数70橋				
	③上水道	管路延長195km、取水・浄水施設3施設、配水池7施設	管路延長195km、取水・浄水施設3施設、配水池7施設				
	④下水道	管路延長122km、マンホール内ポンプ所14箇所	管路延長122km、マンホール内ポンプ所14箇所				
	⑤公園	都市公園44箇所、普通公園15箇所	都市公園42箇所、普通公園15箇所				
	⑥その他	農業用水路8,705m、河川護岸	農業用水路8,705m、河川護岸				
③その他遊休施設などの普通財産等	旧小学校、旧保健センター等(50棟17,867m ²)	カナディアンワールド、国設芦別スキー場、旧小学校、旧保健センター等(81棟25,393m ²)					

※建物は、公共施設白書で把握した建物のうち、50m²未満の建物を除き、新消防総合庁舎を含みます。

① 建物（その他遊休施設などの普通財産等を含む）

本市が保有する令和2年度末の公共施設（建物）は、建物総数が433棟で、延べ床面積の合計は25万7,075㎡となっています。令和元年度末と比較すると、旧職員住宅、旧教職員住宅、旧西芦生活館及び西芦別団地（一部）における老朽化の著しい不用な施設を除却・売却したものの、公営住宅（あけぼの団地2棟）及び宿泊交流センター2号館の建設により、3棟減するも8㎡が増加し、国設芦別スキー場、カナディアンワールド公園の閉鎖に伴う施設区分の異動がありました。

また、用途別面積の状況は図1に示すとおり、公営住宅が48.7%と総面積が最も大きく、次に社会教育・学校教育系施設の11.6%、3番目にスポーツ・レクリエーション、公園施設で10.4%となっています。

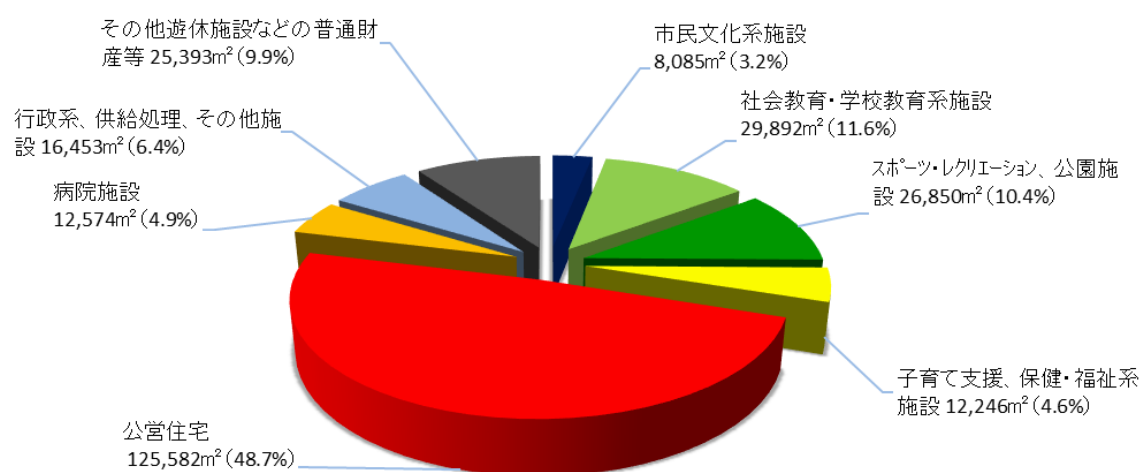


図1 建物の用途別面積の状況【令和2年度末現在、50㎡以下の建物を除く】

次に、経過年数別の建物の状況は、表2に示すとおり、昭和63年度以前に建てられた築30年以上経過した建物が348棟で、延べ床面積は約18.8万㎡と全体の7割以上を占めています。特に遊休施設などの普通財産等を除く、現状、市民利用に供している公共施設においては、築30年以上経過した建物が、延べ床面積で約16.5万㎡約7割に上っています。

築30年以上経過した建物は、アクションプランの表2で示している平成26年度末数値147,186㎡と比較すると、面積で17,621㎡の増加、比率では平成26年度の56.4%から14.7ポイント上昇しており、建物全体の老朽化の度合が高まっています。

また、築20年以上30年未満の建物は、延べ床面積で約3.6万㎡、全体の15.7%を占めており、現状のまま経過すると今後10年間で築30年を超える建物は、延べ床面積が約20.1万㎡で、全体に占める割合は86.9%に上ることとなります。

令和元年度からの建物の異動状況は、表3のとおりであり、役割を終えた施設を普通財産に変更し貸付等を行うほか、将来的には旧教職員住宅のように除却・売却するなど、老朽化が著しいものは順次適正な管理を予定しています。

なお、市民一人当たりの建物延べ床面積の推移は表4に示すとおりで、令和2年度末は、19.77㎡/人で、前年度に比べて0.6ポイント増加しています。

表2 経過年数別建物の状況

(単位:棟、㎡、%)

区分	経過年数 (建設年度)		10年未満 (H21~30)		10年以上 20年未満 (H11~20)		20年以上 30年未満 (H元~H10)		30年以上 (~S63)		合計	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
①市民文化系施設							1	574	10	7,511	11	8,085
i 集会施設							1	574	8	3,887	9	4,461
ii 文化施設									2	3,624	2	3,624
②社会教育・学校教育系施設							1	1,499	19	28,393	20	29,892
i 図書館									1	1,355	1	1,355
ii 博物館等							1	1,499	2	747	3	2,246
iii 学校									15	25,481	15	25,481
iv その他教育施設									1	810	1	810
③スポーツ・レクリエーション、公園施設	3	1,006	2	1,096	18	11,893	12	12,855	35	26,850		
i スポーツ施設			2	1,096	5	7,482	2	4,171	9	12,749		
ii レクリエーション施設					9	1,902	1	304	10	2,206		
iii 保養施設	3	1,006			3	2,411	6	8,226	12	11,643		
iv カナディアンワールド公園等					1	98	3	154	4	252		
④子育て支援・保健・福祉系施設			2	2,622	2	5,634	5	3,990	9	12,246		
i 幼保・子ども園								0	0	0	0	
ii 幼児・児童施設			2	2,622						2	2,622	
iii 高齢者福祉施設					1	1,449	5	3,990	6	5,439		
iii 保健施設										0	0	
iv 高齢者保健福祉施設					1	4,185				1	4,185	
⑤公営住宅	13	4,947	13	17,867	11	13,695	201	89,073	238	125,582		
i 公営住宅	13	4,947	13	17,867	8	11,670	83	47,174	117	81,658		
ii 改良住宅							118	41,899	118	41,899		
iii 特定公共賃貸住宅					3	2,025			3	2,025		
⑥病院施設							1	12,574	1	12,574		
⑦行政系、供給処理、その他施設	5	2,793	1	99	7	3,150	24	10,411	37	16,453		
i 庁舎等							2	6,065	2	6,065		
ii 消防庁舎等	1	2,363					6	1,105	7	3,468		
iii その他行政系施設					1	1,458	2	510	3	1,968		
iv 供給処理施設					2	965			2	965		
v その他施設	4	430	1	99	4	727	14	2,731	23	3,987		
合計	21	8,746	18	21,684	40	36,445	272	164,807	351	231,682		
構成比	6.0	3.8	5.1	9.4	11.4	15.7	77.5	71.1	100.0	100.0		

その他遊休施設などの普通財産等					5	1,990	76	23,403	81	25,393		
i 遊休施設							6	7,124	6	7,124		
ii 貸付施設					2	1,409	54	13,493	56	14,902		
iii 除却施設							10	1,237	10	1,237		
iv その他維持する施設					3	581	6	1,549	9	2,130		
構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	6.2	7.8	93.8	92.2	100.0	100.0		

合計	21	8,746	18	21,684	45	38,435	348	188,210	432	257,075		
構成比	4.9	3.4	4.2	8.4	10.4	15.0	80.6	73.2	100.0	100.0		

※ 令和2年度末現在。50㎡未満の建物を除く。

表3 建物の異動状況

令和元年度				令和2年度				
施設名	施設区分		年度末 状況	施設名	施設区分		年度末 状況	延べ床 面積 (㎡)
	大分類	中分類			大分類	中分類		
1 保健センター (S58)	④ 子育て支援、保健・福祉施設	iv 保健施設		保健センター (S58)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		685
2 上芦別生活館	① 市民文化系施設	i 集会施設		上芦別生活館	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		211
3 国設芦別スキー場 (ふれあいスキーハウス)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	ii レクリエーション施設		国設芦別スキー場 (ふれあいスキーハウス)	その他遊休施設などの普通財産等	遊休施設		99
4 国設芦別スキー場 (スキーハウス)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	ii レクリエーション施設		国設芦別スキー場 (スキーハウス)	その他遊休施設などの普通財産等	遊休施設		182
5 国設芦別スキー場 (ロッジ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	ii レクリエーション施設		国設芦別スキー場 (ロッジ)	その他遊休施設などの普通財産等	遊休施設		421
6 カナディアンワールド公園 (ケンジントン駅)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (ケンジントン駅)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		77
7 カナディアンワールド公園 (ピラミッド)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (ピラミッド)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		740
8 カナディアンワールド公園 (テラスデュフラン)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (テラスデュフラン)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		1063
9 カナディアンワールド公園 (温室)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (温室)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		85
10 カナディアンワールド公園 (管理事務所)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (管理事務所)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		548
11 カナディアンワールド公園 (メイプル&リンゴ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (メイプル&リンゴ)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		280
12 カナディアンワールド公園 (サロンケンジントン)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (サロンケンジントン)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		99
13 カナディアンワールド公園 (ブライトリバー駅)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (ブライトリバー駅)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		79
14 カナディアンワールド公園 (カーリートレイン)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (カーリートレイン)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		260
15 カナディアンワールド公園 (ファーマーズ駅)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (ファーマーズ駅)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		117
16 カナディアンワールド公園 (リンド夫人の家)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (リンド夫人の家)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		67
17 カナディアンワールド公園 (ポストオフィス)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園 (ポストオフィス)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		58

	令和元年度				令和2年度				
	施設名	施設区分		年度末 状況	施設名	施設区分		年度末 状況	延べ床 面積(m ²)
		大分類	中分類			大分類	中分類		
18	カナディアンワールド公園(グリーンゲイブルズ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(グリーンゲイブルズ)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		247
19	カナディアンワールド公園(オーチャードスロープ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(オーチャードスロープ)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		96
20	カナディアンワールド公園(オウエルスクール)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(オウエルスクール)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		70
21	カナディアンワールド公園(アンの教会)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(アンの教会)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		131
22	カナディアンワールド公園(フロンティア)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(フロンティア)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		72
23	カナディアンワールド公園(キルト)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(キルト)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		60
24	カナディアンワールド公園(テラノーヴァ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(テラノーヴァ)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		468
25	カナディアンワールド公園(ティービー)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(ティービー)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		56
26	カナディアンワールド公園(クリスティアヌ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(クリスティアヌ)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		70
27	カナディアンワールド公園(ウッドマン)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(ウッドマン)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		70
28	カナディアンワールド公園(パルフェ)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(パルフェ)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		119
29	カナディアンワールド公園(チロル記念館)	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	iv CW公園等		カナディアンワールド公園(チロル記念館)	その他遊休施設などの普通財産等	貸付施設		87
30	旧職員住宅 ひばり団地-市共 54②	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	遊休施設	旧職員住宅 ひばり団地-市共 54②	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	除却済	-136
31	旧教職員住宅 共76号	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	遊休施設	旧教職員住宅 共76号	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	除却済	-68
32	旧教職員住宅 共80、81号	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	遊休施設	旧教職員住宅 共80、81号	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	除却済	-136
33	旧教職員住宅 共82、83号	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	遊休施設	旧教職員住宅 共82、83号	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	除却済	-136
34	旧西芦生活館	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	遊休施設	旧西芦生活館	その他遊休施設などの普通財産等	iii 除却施設	除却済	-199

令和元年度				令和2年度					
施設名	施設区分		年度末 状況	施設名	施設区分		年度末 状況	延べ床 面積(m ²)	
	大分類	中分類			大分類	中分類			
35	旧教職員住宅 常 磐町地区57号	その他遊休施設 などの普通財産 等	ii 貸付施 設	遊休 施設	旧教職員住宅 常 磐町地区57号	その他遊休施設 などの普通財産 等	iii 除却施 設	88	
36	旧教職員住宅 常 磐町地区98、99号	その他遊休施設 などの普通財産 等	ii 貸付施 設	遊休 施設	旧教職員住宅 常 磐町地区98、99号	その他遊休施設 などの普通財産 等	iii 除却施 設	136	
37	西芦別団地50-1 (1~4号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅		西芦別団地50-1 (1~4号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅	除却 済	-219
38	西芦別団地50-2 (5~8号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅		西芦別団地50-2 (5~8号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅	除却 済	-219
39	西芦別団地50-3 (9~12号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅		西芦別団地50-3 (9~12号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅	除却 済	-219
40	西芦別団地50-4 (13~16号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅		西芦別団地50-4 (13~16号)	⑤ 公営住宅	ii 改良住 宅	除却 済	-219
41	芦別温泉(ホテル 宿舎併設部分)	③スポーツ・レ クリエーショ ン、公園施設	iii 保養施 設		芦別温泉(ホテル 宿舎併設部分)	③スポーツ・レ クリエーショ ン、公園施設	iii 保養施 設	除却 済	-213
42	あしべつ宿泊交流 センター(事務 棟)	③スポーツ・レ クリエーショ ン、公園施設	iii 保養施 設		あしべつ宿泊交流 センター(事務 棟)	③スポーツ・レ クリエーショ ン、公園施設	iii 保養施 設	除却 済	-589
43					星遊館機械室	③スポーツ・レ クリエーショ ン、公園施設	iii 保養施 設	建設	80
44					あけぼの団地13号 棟(167~172号)	⑤公営住宅	i 公営住 宅	建替	426
45					あけぼの団地14号 棟(173~178号)	⑤公営住宅	i 公営住 宅	建替	426
46					宿泊交流センター 2号館	③ スポーツ・ レクリエーショ ン、公園施設	iii 保養施 設	建設	707

※ 令和2年度末現在で建設・除却・売却等を年度内に行ったものを記載

表4 市民一人当たり建物延べ床面積の推移

区分 年度	年度末 人口 (人)	延べ床面積(m ²)			市民1人当たり面積(m ² /人)		
		公共施設	遊休施設等 の普通財産	合計	公共施設	遊休施設等 の普通財産	合計
平成27年度	14,769	245,101	17,867	262,968	16.60	1.21	17.81
平成28年度	14,288	245,101	17,420	262,521	17.15	1.22	18.37
平成29年度	13,855	240,624	18,532	259,156	17.37	1.34	18.71
平成30年度	13,413	237,790	19,918	257,708	17.73	1.48	19.21
令和元年度	13,002	238,338	19,451	257,789	17.77	1.45	19.22
令和2年度	12,603	232,404	25,393	257,797	17.87	1.95	19.82

② インフラ

本市が管理する令和2年度末におけるインフラの状況について、アクションプラン策定時に用いた平成26年度末の数値と比較することにより、アクションプランに基づく取組について検証することとします。

道路については、表5に示すとおりで、一般道の延長が約331km、面積は約230.6万㎡となっています。平成26年度末と比較すると延長が1.6km減少していますが、毎年度必要に応じて、市道の認定・廃止を実施しています。

なお、自転車歩行者道については、延長及び面積に増減は生じていません。

表5 道路の現状

区分		延長(m)	面積(㎡)
一般道	1級市道	70,185	610,240
	2級市道	81,590	595,807
	その他の市道	179,381	1,100,444
	合計	331,156	2,306,490
自転車歩行者道		1,620	6,201

橋りょうについては、表6のとおりで総数は70橋で、平成26年度末の数値と比較すると7橋減少していますが、平成29年度末から総数の変更はありません。

建設後50年を経過した老朽化橋りょうは、11橋となっており、全体の15.7%を占めていますが、一方で、緑泉橋等の舗装補修を行うなど老朽化した橋りょうの安全確保の取組も進めています。

表6 規模別・経過年数別橋りょうの現状

(単位:橋)

区分	経過年数						計
	10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上 40年未満	40年以上 50年未満	50年以上 60年未満	
5m未満	1	2		4	1	1	9
5～15m未満	1	2	4	7	5	5	24
15m以上	1	3	7	12	9	5	37
合計	3	7	11	23	15	11	70

上水道については、表7に示すとおりで、導水管、送水管及び配水管を合わせた延べ延長は約195kmで、平成26年度と比較すると593.05m減少しています。また、総延長約195kmのうち、法定耐用年数の40年に対して30年以上経過している管路の割合は45.1%で、平成26年度と比較して、13.8ポイント上昇しています。

また、このうち40年以上経過した管路の延長は平成26年度の9.15%から16.01%と6.86ポイント上昇しています。

なお、管路以外の芦別浄水場や上芦別配水池、新城滅菌池及び配水池についても、老朽化が進んでいますが、適切な維持管理と計画的な設備の更新などにより、安定した上水の供給を維持しています。

下水道については、汚水管が約 114 k m、雨水管が約 8 k m、マンホール内ポンプ所が 14 箇所であり、施設設備については、平成 26 年度と比較して増減は生じていません。また、管路施設の調査、清掃業務を委託するなど、適切な維持管理に努めています。

表7 上水道施設の現状

○管路

(単位:m)

管路	区分	経過年数別の管路延長					合計
		10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上 40年未満	40年以上	
導水管	芦別浄水場			27.00	53.40		80.40
	西芦別浄水場			239.80			239.80
	新城取水塔			554.06		1,488.94	2,043.00
送水管	上芦別配水池	3.00				2,738.00	2,741.00
	旭配水池				3,495.65		3,495.65
	西芦別配水池			335.00			335.00
	新城配水池			1,122.00		378.00	1,500.00
配水管	上芦別配水区	20,942.72	18,416.23	29,797.96	45,887.46	25,286.18	140,330.55
	旭配水区	737.55	3,432.75		6,474.87		10,645.17
	西芦別配水区		1,129.54	29,172.17			30,301.71
	新城配水区	364.50	524.06		735.79	1,253.97	2,878.32
合計		22,047.77	23,502.58	61,247.99	56,647.17	31,145.09	194,590.60
構成比		11.33%	12.08%	31.48%	29.11%	16.01%	100.01%

○施設

施設名	規模・能力	建設年	経過年数	施設名	規模・能力	建設年	経過年数
芦別浄水場	10,000m ³	S48年	48	旭配水池 No.2	200m ³	H18年	15
上芦別配水池 No.1	700m ³	S32年	64	西芦別浄水場	2,094m ³	H11年	22
上芦別配水池 No.2	1,200m ³	S32年	64	西芦別配水池	1,200m ³	H11年	22
上芦別配水池 No.3	1,600m ³	S48年	48	新城滅菌池	3m ³	S45年	51
旭配水池 No.1	320m ³	H3年	30	新城配水池	77m ³	S45年	51

公園については、表 8 のとおり、都市公園が 42 箇所、普通公園が 15 箇所（うち上芦別公園が重複）の合計で 57 箇所あり、平成 26 年度と比較すると 4,638 m²が減少しています。

そのうち供用開始後 30 年以上経過した公園数は全体の 7 割を超えており、平成 26 年度の 64.4%から 9.3 ポイント上昇しており、30 年以上経過した公園の面積は約 79 万 6,629 m²で、全体の 51.8%を占めています。

公園は、利用者の安全を確保するため、適切な維持管理と点検に努めるほか、利用者の少ない公園の老朽化した遊具の撤去など利用実態にあわせた見直しを進めています。

表8 公園の現状

(単位:箇所、㎡、%)

区分	箇所数	面積	経過年数										
			10年未満		10年以上 20年未満		20年以上 30年未満		30年以上 40年未満		40年以上		
			箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
都市公園	街区公園	35	114,335			1	4,374	6	13,724	13	41,402	15	54,835
	近隣公園	4	56,586					2	28,572	1	15,158	1	12,856
	運動公園	1	212,499					1	212,499				
	風致公園	1	49,622									1	49,622
	総合公園	1	206,390									1	206,390
	計	42	639,432	0	0	1	4,374	9	254,795	14	56,560	18	323,703
普通公園	15	899,514					5	483,148	4	36,982	6	379,384	
合計	57	1,538,946	0	0	1	4,374	14	737,943	18	93,542	24	703,087	
構成比			0.0	0.0	1.8	0.3	24.6	48.0	31.6	6.1	42.1	45.7	

このほかのインフラとして、農業用水路の芦別北部かんがい施設があり、新城町地区を中心に北部支線用水路 1613.66m、西部支線用水路 7091.34mなどが整備されています。

2 個別施設の現状

ここからは、個別施設の現状について記載しています。

建物については、基本情報として、棟ごとに建築年度、主体構造、経過年数や延床面積等を記載しているほか、当該施設に係る費用の総体となる行政コストや利用状況など令和2年度の状況について記載しています。

インフラについては、道路や水道管路など1路線ごとに表記することが困難なことから、基本情報の記載は省略し、インフラの種別ごとの行政コスト等の令和2年度の状況を記載しています。インフラに係る基本情報は、10～11頁をご参照ください。

なお、個別施設の現状をご覧になるにあたって、記載項目の定義や設定根拠など、下記の解説をご確認ください。

【解説】

1 基本情報について

◇耐震基準

「旧」・・・昭和56年6月1日以前の旧耐震基準に基づき建てられた施設

「新」・・・昭和56年6月1日以降の新耐震基準に基づき建てられた施設

◇耐震改修

旧耐震建築物において耐震改修が義務付けとなる施設

「○」・・・耐震改修済

「×」・・・耐震未改修

◇主体構造と耐用年数

「RC」・・・鉄筋コンクリート造（耐用年数50年）

「SRC」・・・鉄筋鉄骨コンクリート造（耐用年数50年）

「S」・・・鉄骨造（耐用年数38年）

「CB」・・・コンクリートブロック造（耐用年数38年）

「SB」・・・セラミックブロック造（耐用年数38年）

「W」・・・木造（耐用年数24年）

◇経過年数

建設年度の翌年から起算した令和3年3月31日現在の経過年数

◇老朽化率

老朽化率＝建物の経過年数÷耐用年数（小数点未満四捨五入）

2 令和2年度の状況について

◇行政コスト

行政コストは、事業運営コスト、施設管理コスト及びその他支出の合計額で、基本的に当該施設に要する総体費用の目安となります。

〈事業運営コスト〉

当該施設で行う事業運営及び行政サービスの提供等に要する費用として、人件費や事業運営委託料（指定管理委託、事業開催委託）などの費用となります。

人件費の対象となるのは、管理職以上の者を除き、当該施設を所管する系の職員、嘱託職員及び臨時職員に係る給与、報酬、賃金及び社会保険料等共済費の合計となります。

また、市総合庁舎及び消防総合庁舎を除き、職員が常駐している施設は、基本的に常駐している全職員の人件費を算定しています。職員が常駐していない施設、市総合庁舎及び消防総合庁舎における人件費は、当該施設の管理を担当する職員の当該施設管理に係る業務量を勘案し、相当分の人件費を施設数に応じて、按分して算定しています。

〈維持管理コスト〉

当該施設の維持管理に要した需用費（燃料費、光熱水費、修繕料等）、委託料（管理業務、清掃、夜間警備、保守点検等）、通信運搬費（電話料、郵便料等）、火災保険料、起債償還利子（借金の返済利息）などを算定しています。

〈その他支出〉

起債償還元金（借金の返済元金）など

◇市の負担額

上記で求めた行政コストから、当該施設に係る収入（運営費補助金、施設使用料等）を差し引いた実質的に市が税等から持ち出しし負担している額となります。

この額が正数の場合、当該施設の管理運営に当たり、当該施設の収入だけでは管理運営費を賄っていないことになります。

逆に、この額が負数（マイナス表示）の場合は、単年度で見た場合に収入が管理運営経費を上回っていることになります。しかしながら、当該施設のライフサイクルコスト（設計・建設、維持管理、経年劣化に伴う改修、寿命に伴う解体除却までに至る施設の生涯にわたる経費）を考慮した場合、一般的に市の負担（持ち出し）の方が多くなることが想定されます。

◇市民1人当たり負担額

市の負担額を令和2年度末人口12,603人で除した、市民一人当たりの負担額

◇開館日数

令和2年度中に当該施設が開館された日数、又は利用された日数。（左記に該当しない施設は、「-」表示又は余白に設定値を記載しています。）

◇年間利用者数

令和2年度中における当該施設の利用者数。（左記に該当しない施設は、「-」表示又は余白に設定値を記載しています。）

◇1日平均利用者数

当該施設の年間利用者数を開館日数で除した1日平均の利用者数

◇取組内容及び金額

令和2年度中に実施された当該施設に係る改修工事等の内容及び金額、又は当該施設の統廃合等根本的な事項について記載しています。

