

第2章 学校教育系施設編

1 施設の目指すべき姿

(1) 学校施設の安全性・機能性

学校施設は将来を担う児童生徒の学習・生活の場であることから、より良い教育活動を行うために施設の安全性と機能性を確保していきます。

また、学校施設は災害時の避難所に指定されています。小中学校の校舎及び体育館は、すべて耐震化されたものになっています。しかし、避難所として利用するにあたり、子どもたちだけでなく、高齢の方や障がいのある方にも使いやすいよう、建築担当部局や防災担当部局等と連携を図り、バリアフリー化の計画的な整備を進めていきます。

(2) 学習活動の環境整備

小中学校施設では、教育内容の変化に対応して、令和元年度に小学校2校、令和2年度に中学校2校のWi-Fi整備工事を行いました。また、学習活動の環境整備として、特別支援学級を含むすべての普通教室1室につき扇風機を2台設置しています。ポストコロナの「新たな日常」の実現に向けて、学校においても感染症対策と児童生徒の健やかな学びの保障を両立していきます。

(3) 学校施設の活用

本市は、少子化等の理由により小学校及び中学校の統廃合を進めてきましたが、学校施設は、地域の拠点となる場所であることから、地域に開かれた学校づくりを進めていくことが求められています。令和元年度に全小中学校でコミュニティ・スクールが導入され、学校と地域の連携が進んでいます。

また、学校施設は、学校開放事業や放課後等の児童預かり事業としての留守家庭児童会の設置場所として活用されていることから、多様な活用が可能な学校施設を目指していきます。

2 施設の実態

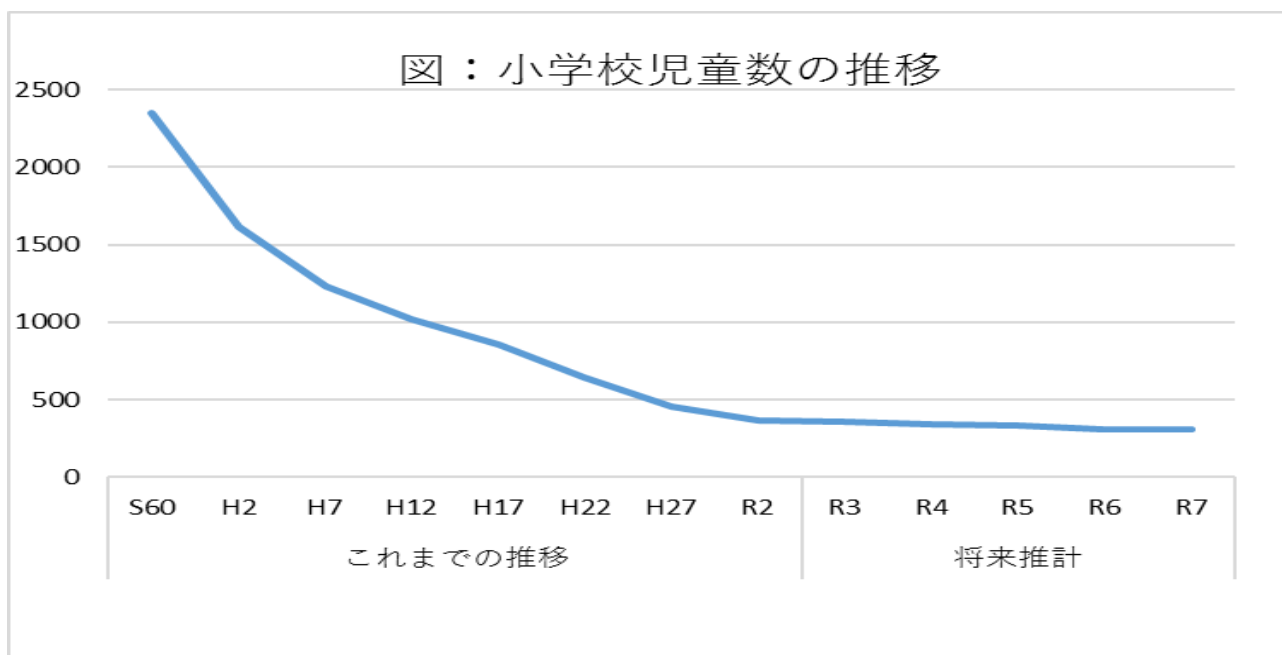
(1) 児童・生徒数の推移

① 小学校児童数の推移

小学校の児童数は令和2年5月1日現在368人です。年々減少を続けており、昭和60年の2,350人と比較すると約6分の1となっています。

将来的には、今後も減少していくことが予想され、令和7年には308人ほどになることが見込まれます。

| | これまでの推移 | | | | | | | | 将来推計 | | | | |
|-----------|---------------|-----------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----|-------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| | S60 | H2 | H7 | H12 | H17 | H22 | H27 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 |
| 芦別小学校 | 858 | 643 | 563 | 534 | 448 | 351 | 351 | 283 | 276 | 270 | 268 | 247 | 248 |
| 黄金小学校 | 22 | 27 | 14 | H10.3閉校 芦別小学校に統合 | | | | | | | | | |
| 新城小学校 | 57 | 37 | 37 | 17 | H16.3閉校 芦別小学校に統合 | | | | | | | | |
| 緑ヶ丘小学校 | 292 | 229 | 184 | 135 | 144 | 94 | H23.3閉校 芦別小学校に統合 | | | | | | |
| 常磐小学校 | 66 | 49 | 30 | 26 | 26 | 16 | H26.3閉校 芦別小学校に統合 | | | | | | |
| 東芦別小学校 | 150 | S61.3閉校 (旧)上芦別小学校と統合し(新)上芦別小学校を新設 | | | | | | | | | | | |
| (旧)上芦別小学校 | 345 | S61.3閉校 東芦別小学校と統合し(新)上芦別小学校を新設 | | | | | | | | | | | |
| (新)上芦別小学校 | S61.4.1 新設 | 362 | 279 | 235 | 185 | 144 | 105 | 85 | 80 | 69 | 65 | 63 | 60 |
| 西芦別小学校 | 265 | 142 | 67 | 42 | 34 | 22 | H26.3閉校 上芦別小学校に統合 | | | | | | |
| 頼城小学校 | 217 | 61 | 24 | 13 | H14.3閉校 西芦別小学校に統合 | | | | | | | | |
| 野花南小学校 | 69 | 68 | 34 | 19 | 16 | 15 | H26.3閉校 上芦別小学校に統合 | | | | | | |
| 滝里小学校 | 9 | S62.3閉校 野花南小学校に統合 | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 2,350 | 1,618 | 1,232 | 1,021 | 853 | 642 | 456 | 368 | 356 | 339 | 333 | 310 | 308 |

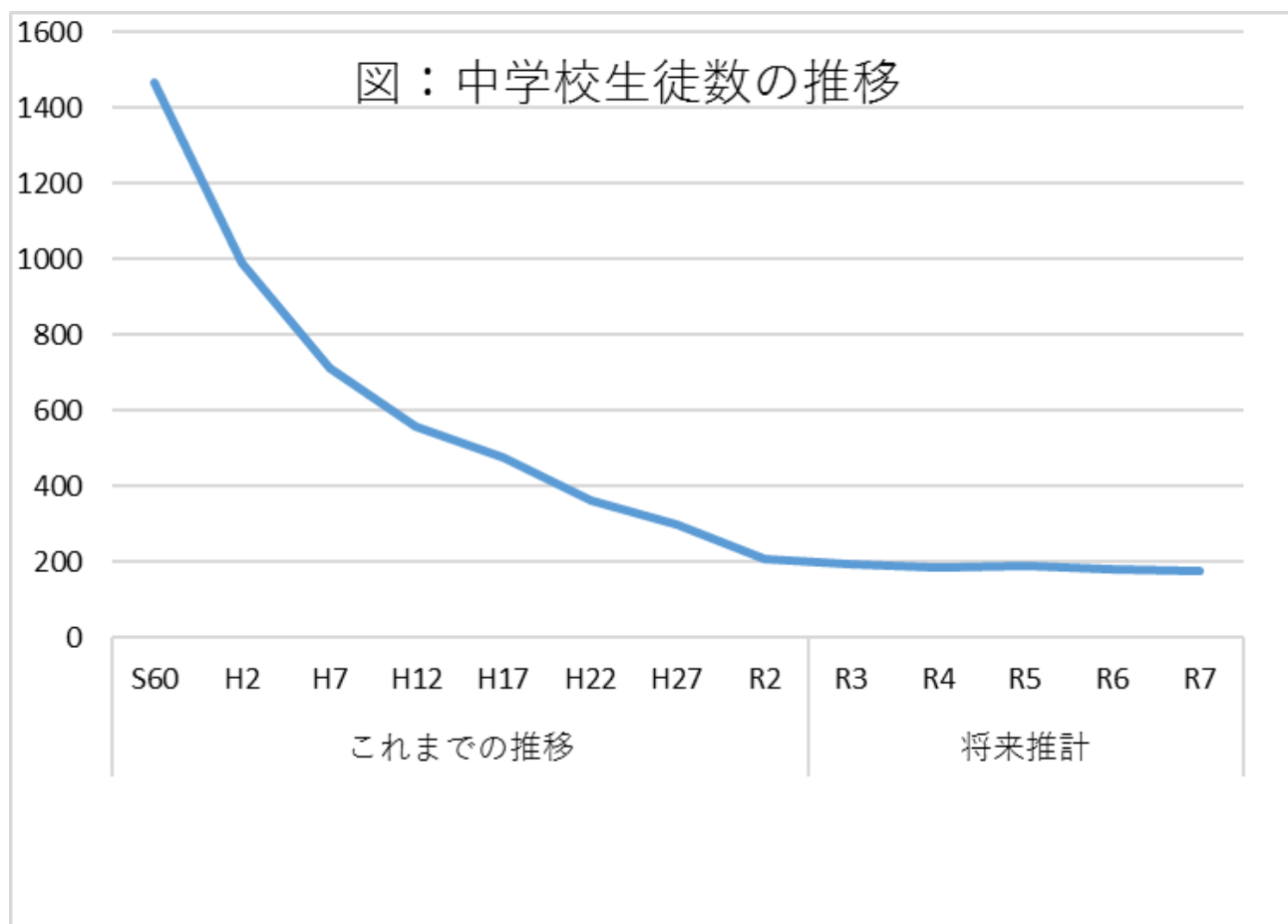


② 中学校生徒数の推移

中学校の生徒数は、令和2年5月1日現在208人です。年々減少を続けており、昭和60年の1,464人と比較すると約7分の1となっています。

将来的には、今後も減少していくことが予想され、令和7年には176人ほどになることが見込まれます。

| | これまでの推移 | | | | | | | | 将来推計 | | | | |
|-----------|----------|------------------|-----------------|---------------------------------|-----|------------------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| | S60 | H2 | H7 | H12 | H17 | H22 | H27 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 |
| 芦別中学校 | 668 | 546 | 445 | 372 | 319 | 267 | 222 | 161 | 152 | 139 | 140 | 139 | 139 |
| 新城中学校 | 32 | 22 | H5.3閉校 芦別中学校に統合 | | | | | | | | | | |
| 常磐中学校 | 47 | S62.3閉校 芦別中学校に統合 | | | | | | | | | | | |
| 頼城中学校 | 168 | 54 | 26 | H8.3閉校（旧）西芦別中学校と統合し（新）西芦別中学校を新設 | | | | | | | | | |
| （旧）西芦別中学校 | 190 | 104 | 39 | H8.3閉校 頼城中学校と統合し（新）西芦別中学校を新設 | | | | | | | | | |
| （新）西芦別中学校 | H8.4.1新設 | | | 36 | 21 | H18.3閉校 啓成中学校に統合 | | | | | | | |
| 啓成中学校 | 359 | 263 | 203 | 149 | 136 | 97 | 79 | 47 | 44 | 47 | 50 | 41 | 37 |
| 合計 | 1464 | 989 | 713 | 557 | 476 | 364 | 301 | 208 | 196 | 186 | 190 | 180 | 176 |



(2) 施設の保有状況

本市には、小学校2校、中学校2校の合計4校の学校施設があります。小学校全体の延べ床面積は13,258㎡、中学校は12,223㎡、すべての学校を合わせた延べ床面積は25,481㎡になります。

小学校は、最も多い昭和36年には18校ありましたが、児童数の減少により統合を繰り返し平成26年度には常磐小学校が芦別小学校に統合され、また、西芦別小学校及び野花南小学校が上芦別小学校に統合されて2校となりました。

中学校は、最も多い昭和38年には11校ありましたが、生徒数の減少により統合を繰り返し平成18年度に西芦別中学校が啓成中学校に統合されて2校となりました。

その他教育施設として、給食センターを1棟保有しています。

| 名称 | 住所 | | | 令和2年10月末現在 | | 校区 |
|----------|---------------|-------|---------|------------|-------|--|
| | 棟 | 構造 | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 児童生徒数 | |
| 芦別小学校 | 芦別市北2条東1丁目1番地 | | | 266(16) | 12(4) | 北1条から北7条、南1条から南3条、本町全域、旭町1番地から314番地、旭町316番地から521番地、旭町530番地から540番地、旭町557番地から旭町644番地、旭町650番地、旭町油谷全域、常磐全域、黄金町全域、豊岡町全域、新城町全域、幌内全域、豊岡全域、高根町全域、常磐町全域、福住町全域 |
| 高学年棟 | RC | 2,383 | S56 | | | |
| 管理棟 | RC | 911 | S57 | | | |
| 低学年棟 | RC | 3,426 | S59 | | | |
| 体育館 | S | 1,143 | S46 | | | |
| 上芦別小学校 | 芦別市上芦別町79番地 | | | 77(7) | 6(4) | 上芦別町全域、旭町645番地から649番地、西芦別町全域、中の丘町全域、緑泉町全域、頼城町全域、東頼城町全域、川岸全域、芦別全域、野花南町全域、泉全域、滝里町全域 |
| 校舎 | RC | 4,346 | S60 | | | |
| 体育館 | S | 1,049 | S60 | | | |
| 芦別中学校 | 芦別市北6条東1丁目7番地 | | | 154(7) | 6(2) | 芦別小学校の通学区域と同区域 |
| 1線校舎① | RC | 436 | S40 | | | |
| 1線校舎② | RC | 364 | S41 | | | |
| 3線校舎① | RC | 1,516 | S50 | | | |
| 3線校舎② | RC | 1,395 | S50 | | | |
| 2線校舎 | RC | 2,328 | H1 | | | |
| 体育館 | S | 1,251 | S52 | | | |
| 啓成中学校 | 芦別市上芦別町263番地 | | | 46(2) | 3(2) | 上芦別小学校の通学区域と同区域 |
| 管理棟 | RC | 2,448 | S54 | | | |
| 教室棟 | RC | 1,330 | S54 | | | |
| 体育館 | S | 1,155 | S54 | | | |
| 学校給食センター | 芦別市本町43番地 | | | | | |
| 給食センター | RC | 810 | S61 | | | |

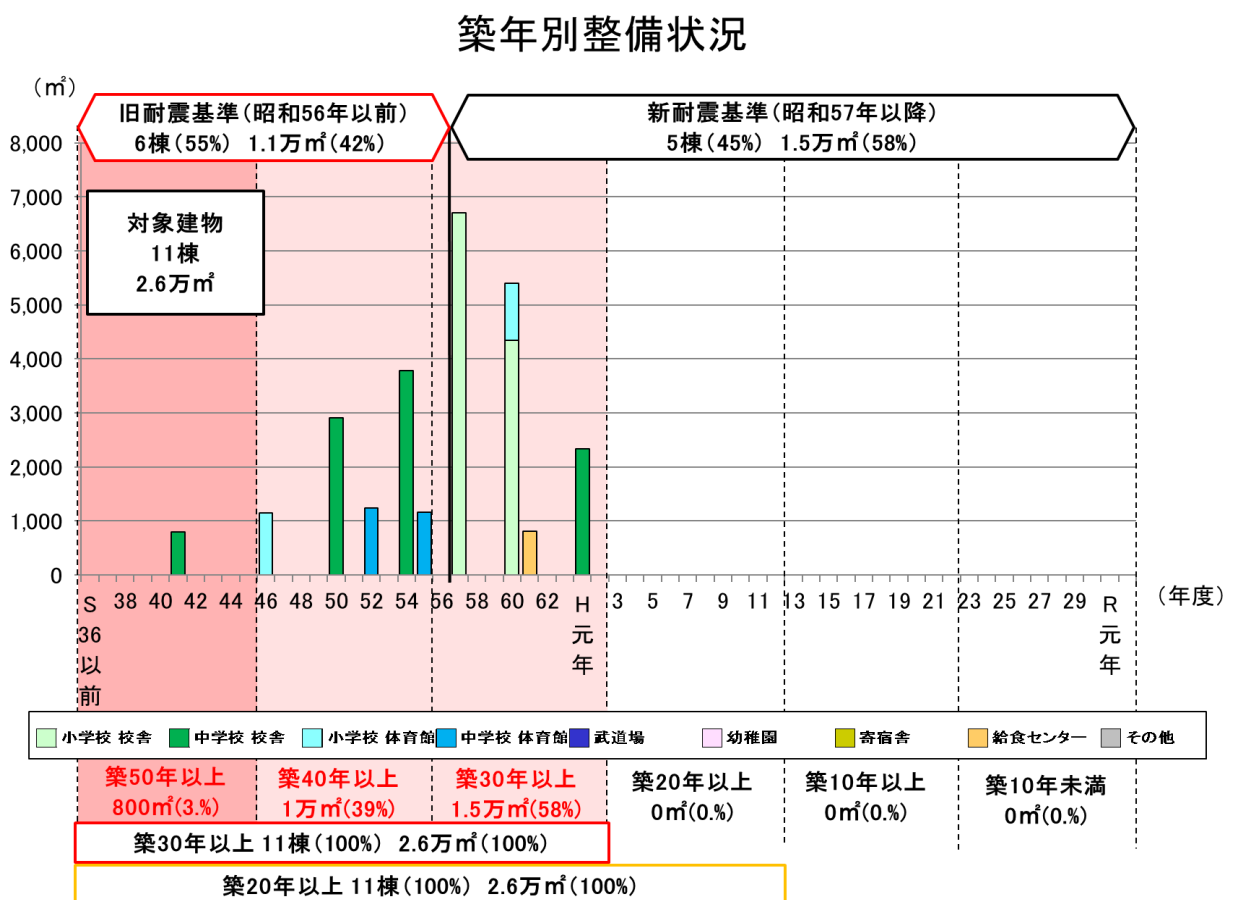
()は特別支援学級

(3) 築年別整備状況

計画対象の施設は、昭和41年から平成元年までに建てられた建物であり、すべて築30年以上経過しています。全11棟のうち5棟が新耐震基準、6棟が旧耐震基準の建物となっています。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書に基づき、渡り廊下で繋がった異なる棟であっても建築年が5年以上離れていなければ複数の棟を1棟として数えているため、実際の棟数とは異なります。

もっとも古い芦別中学校の1線校舎については、平成23年度から立入禁止としており、時期や予算の状況を勘案して取り壊す予定です。



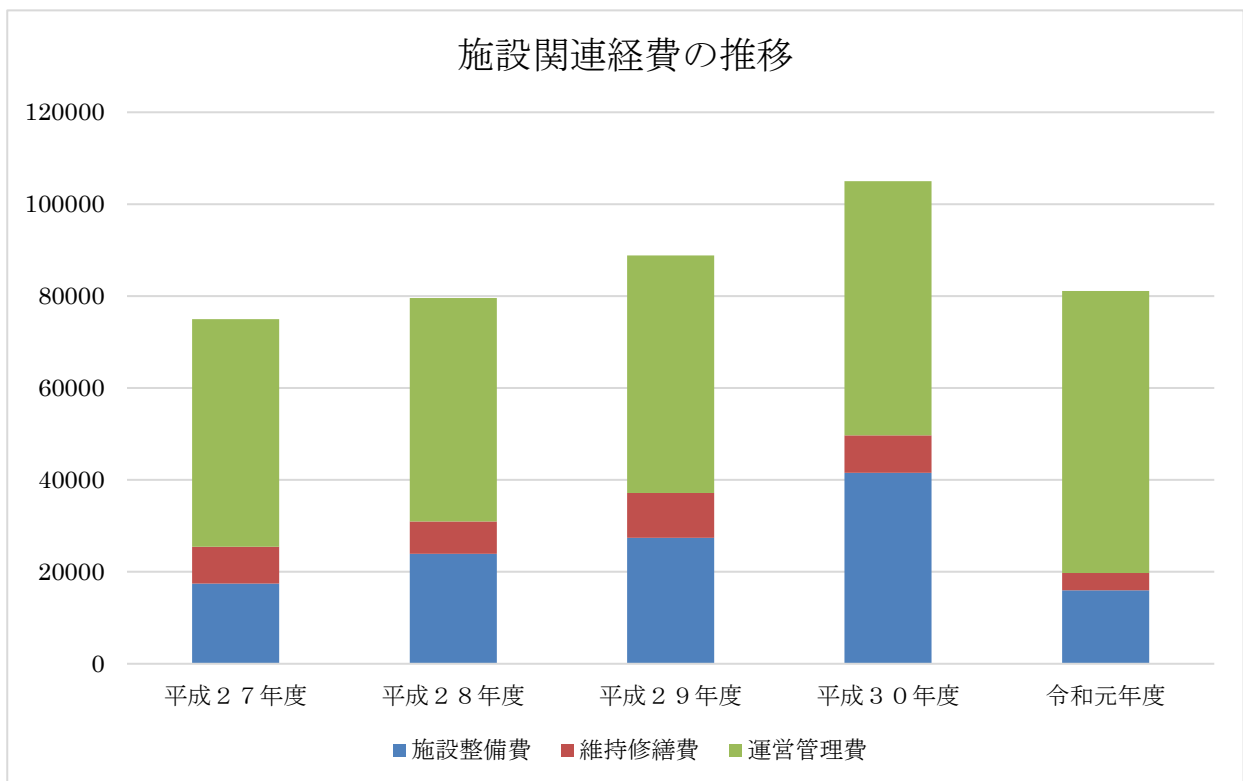
(4) 施設関連経費の推移

直近5年間の施設関連経費を、施設整備費（大規模事業費）、維持修繕費、運営管理費（施設に係る教育総務費）の3つに区分しました。これを今後長寿命化した際のコスト試算と比較します。

（単位：円）

| | 平成 27年度 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 5年平均 |
|----------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------------|
| 施設整備費 | 17,442,000 | 23,903,640 | 27,410,400 | 41,536,800 | 15,984,000 | 25,255,368 |
| 維持修繕費 | 8,039,403 | 7,050,733 | 9,754,470 | 8,180,680 | 3,792,817 | 7,363,621 |
| 運営管理費 | 49,507,604 | 48,625,158 | 51,665,852 | 55,281,945 | 61,348,756 | 53,285,863 |
| 施設関連経費合計 | 74,989,007 | 79,579,531 | 88,830,722 | 104,999,425 | 81,125,573 | 合計 429,524,258 |

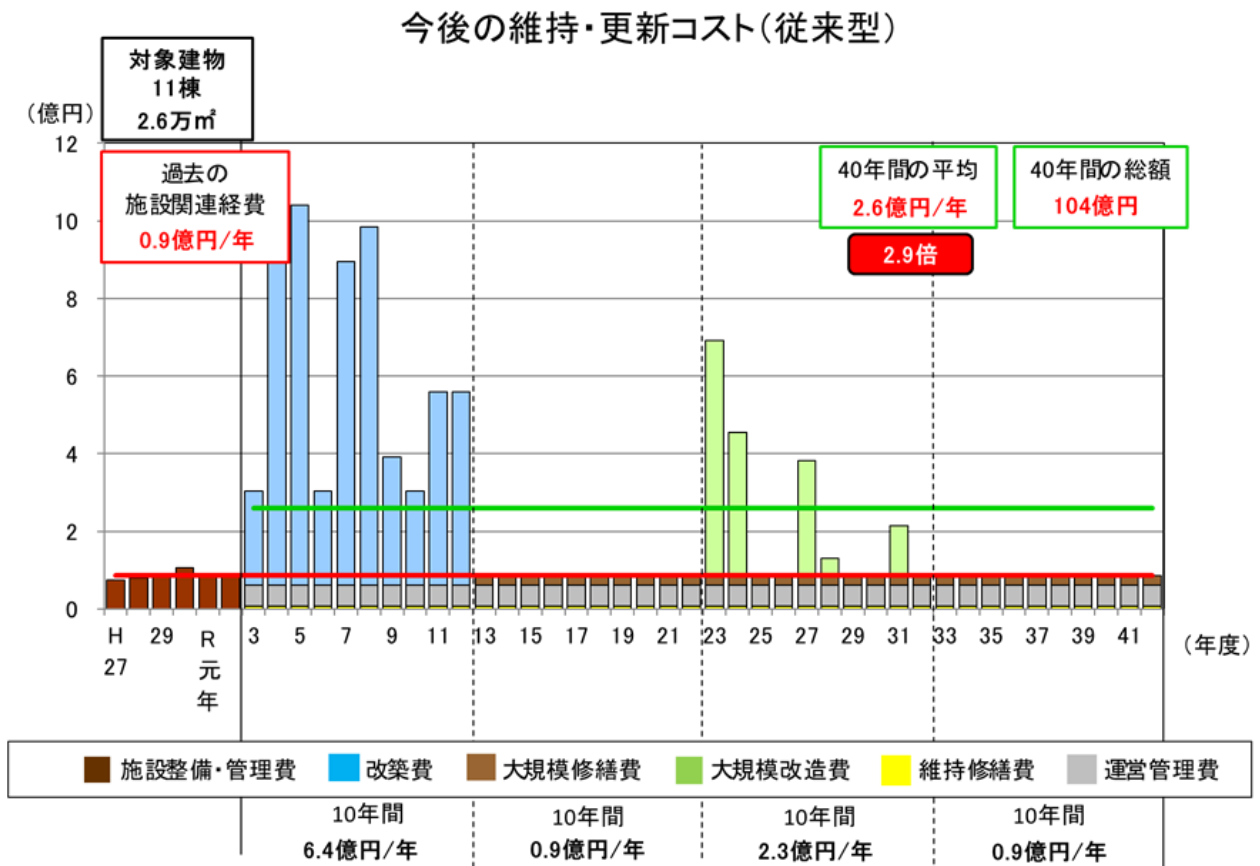
（単位：千円）



(5) 今後の維持・更新コスト（従来型）

従来どおりの学校管理を行った場合の今後40年間の維持コストを試算します。その他、試算に必要な条件は以下のとおりに設定します。

| 工種 | 周期 | 修繕期間 | 学校施設改修・修繕単価 |
|-------|-----|------|-------------|
| 大規模改修 | 30年 | 1年 | 219,700円/㎡ |
| 部位修繕 | 毎年 | 1年 | 部位や修繕方法による |



(6) 学校施設の老朽化状況の実態

① 老朽化状況の把握

老朽化状況は、大規模修繕・工事を随時記録しデータを残していくことで長寿命化計画の目安とします。また、年に1度は建築担当部局の建築資格保有者とともに現地調査を行い、劣化状況を把握するとともに、工事の優先順位づけや保全方針、評価基準の見直しを行います。

なお、学校施設の非構造部材についても、耐震状況を現地調査の際に確認していきます。学校施設の中でもアスベストに関する調査や小荷物専用昇降機などは、専門知識を有する業者に依頼をして点検・評価します。

② 躯体の健全性調査方法

建築物は施工時の状況やその後の使用状況、立地環境によって使用できる年数が異なります。長寿命化の実施方針を立てるには、施設ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。構造躯体の健全性の評価は、建築担当部局の建築資格保有者が現地調査を行った上で評価します。今回の調査では、現地調査に加え、効率的に把握するために、過去の工事記録を用いる等、既存データを活用しました。


③ 長寿命化の判定

新耐震基準の建物については、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書に基づき「長寿命化」として試算します。また、旧耐震基準の建物であっても、耐震補強済みであり、腐食や劣化の進行が著しいものでない場合は「長寿命化」として試算します。今回劣化状況調査を行った結果、どの施設も評価が100点満点中おおむね70点前後であったことから、長寿命化による対応を検討していきます。


④ 評価基準

次ページの建物情報一覧について、評価基準を以下のとおりとします。

屋根・屋上・外壁…目視による評価

| 良好  劣化 | 評価 | 基準 |
|---|----|---|
| | A | 概ね良好 |
| | B | 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし） |
| | C | 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） |
| | D | 早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり）（躯体の耐久性に影響を与えている）（設備が故障し施設運営に支障を与えている）等 |

内部仕上、電気設備、機械設備…経過年数による評価

| 良好  劣化 | 評価 | 基準 |
|--|----|--------------------|
| | A | 20年未満 |
| | B | 20～40年 |
| | C | 40年以上 |
| | D | 経過年数に関わらず劣化事象がある場合 |

健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。

| | 評価点 |
|---|-----|
| A | 100 |
| B | 75 |
| C | 40 |
| D | 10 |

| 部位 | コスト配分 |
|---------|-------|
| 1 屋根・屋上 | 5.1 |
| 2 外壁 | 17.2 |
| 3 内部仕上 | 22.4 |
| 4 電気設備 | 8.0 |
| 5 機械設備 | 7.3 |
| 合計 | 60 |

③ 健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。

⑤ 建築物情報一覧

| 建物基本情報 | | | | | | | | | | 構造躯体の健全性 | | | | | 劣化状況評価 | | | | |
|--------|--------|---------------|--------|----|----|----------|------|-----|-----|----------|----|-----|--------|----|--------|------|------|--------------|----|
| 通し番号 | 施設名 | 建物名 | 用途区分 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | | 築年数 | 耐震安全性 | 診断 | 補強 | 長寿命化判定 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 (100点満点) | |
| | | | | | | | 西暦 | 和暦 | | | | | | | | | | | 基準 |
| 1 | 声別小学校 | 高学年棟・管理棟・低学年棟 | 校舎 | RC | 3 | 6,704 | 1982 | S57 | 38 | - | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | 77 | |
| 2 | 声別小学校 | 体育館 | 体育館 | S | 2 | 1,143 | 1971 | S46 | 49 | 済 | 済 | 長寿命 | A | B | C | C | 68 | | |
| 3 | 上声別小学校 | 校舎 | 校舎 | RC | 3 | 4,346 | 1985 | S60 | 35 | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | 77 | | |
| 4 | 上声別小学校 | 体育館 | 体育館 | S | 2 | 1,049 | 1985 | S60 | 35 | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | 77 | | |
| 5 | 声別中学校 | 1線校舎 | 校舎 | RC | 3 | 800 | 1966 | S41 | 54 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | |
| 6 | 声別中学校 | 3線校舎 | 校舎 | RC | 3 | 2,911 | 1975 | S50 | 45 | 済 | 済 | 長寿命 | A | B | C | B | 73 | | |
| 7 | 声別中学校 | 2線校舎 | 校舎 | RC | 3 | 2,335 | 1989 | H元 | 31 | - | - | 長寿命 | A | B | B | B | 77 | | |
| 8 | 声別中学校 | 体育館 | 体育館 | RC | 2 | 1,244 | 1977 | S52 | 43 | 済 | 済 | 長寿命 | A | B | C | C | 68 | | |
| 9 | 啓成中学校 | 校舎 | 校舎 | RC | 3 | 3,778 | 1979 | S54 | 41 | 済 | 済 | 長寿命 | A | B | C | C | 68 | | |
| 10 | 啓成中学校 | 体育館 | 体育館 | S | 2 | 1,155 | 1980 | S55 | 40 | 済 | 済 | 長寿命 | B | B | C | C | 66 | | |
| 11 | 給食センター | 声別市学校給食センター | 給食センター | RC | 1 | 810 | 1986 | S61 | 34 | - | - | 長寿命 | A | B | A | B | 87 | | |

※声別中学校 1線校舎は取壊予定のため長寿命化判定と劣化状況評価をしておりません。

⑥ 各施設の劣化状況調査票

| | | | |
|------|---------------|------|----------------------|
| 通し番号 | 1 | | |
| 学校名 | 芦別小学校 | 学校番号 | 558 |
| 調査日 | 令和2年8月6日 | | |
| 建物名 | 高学年棟・管理棟・低学年棟 | | 記入者 |
| 棟番号 | 25.27.29 | 建築年度 | 昭和57年度(1982年度) |
| 構造種別 | RC | 延床面積 | 6,704 m ² |
| | | 階数 | 地上 3 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|----------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H30 R1 | 高学年棟・管理棟 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | 屋上防水 | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | 低学年棟 | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | 屋上防水 | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分体にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 床・内壁・天井 | | | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修 | H22 | 女子トイレ改修 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN | R1 | Wi-Fi整備工事 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 | H29 | 教室扇風機設置、パソコン教室エアコン設置 | |
| | <input type="checkbox"/> 耐震工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 照明器具 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | H13 | コンピューター教室整備 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | H27 | ひばり児童会室整備(建築・電気・機械) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | H27 | ことばの教室整備(建築、電気) | |
| | | | | |
| | | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事 | H26 | 高圧気中開閉器取替 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | R2 | 小荷物専用昇降機修繕済 | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 機械設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管工事 | H24 | 地下タンク配管・スラブ工事 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー改修 | H22 | 真空式温水暖房機取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | H14 | 非常用放送設備改修 | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

| | | | | | |
|------|----------|------|----------------------|----------------|------------|
| 通し番号 | 2 | | | | |
| 学校名 | 芦別小学校 | 学校番号 | 558 | 調査日 | 令和2年8月6日 |
| 建物名 | 体育館 | | | 記入者 | |
| 棟番号 | 22,26,28 | | 建築年度 | 昭和46年度(1971年度) | |
| 構造種別 | S | 延床面積 | 1,143 m ² | 階数 | 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|------|---|-----|--------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H22 | 屋根塗装 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | H23 | 耐震補強 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にさび・変質がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (セラミックブロック) | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 床・内壁・天井 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震対策 | H23 | 耐震補強工事 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 | H23 | 照明器具取替 | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 電気設備工事 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 配管工事 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー改修 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 68 / 100点 |

| | | | |
|------|--------|------|----------------------|
| 通し番号 | 3 | | |
| 学校名 | 上芦別小学校 | 学校番号 | 2927 |
| 建物名 | 校舎 | 調査日 | 令和2年8月7日 |
| 棟番号 | 1 | 記入者 | |
| 棟番号 | 1 | 建築年度 | 昭和60 年度(1985 年度) |
| 構造種別 | RC | 延床面積 | 4,346 m ² |
| | | 階数 | 地上 3 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H12 | 笠木修繕 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 床・内壁・天井 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN | R1 | Wi-Fi整備工事 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 | H29 | パソコン教室エアコン設置、各教室扇風機設置 | |
| | <input type="checkbox"/> 耐震工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 照明器具 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気関係工事 | H25 | 高圧受電設備更新 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 電気工作物点検 | R2 | 指摘あり・令和3年度中に修繕予定 | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管工事 | H26 | 地下タンク配管取替 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | H22 | 真空式温水暖房機取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

【電気工作物点検】

受電キュービクル関係機器の更新推奨

健全度

77 / 100点

| | | | |
|------|--------|------|----------------------|
| 通し番号 | 4 | | |
| 学校名 | 上芦別小学校 | 学校番号 | 2927 |
| 建物名 | 体育館 | 調査日 | 令和2年8月7日 |
| 棟番号 | 2,3 | 記入者 | |
| 棟番号 | 2,3 | 建築年度 | 昭和60年度(1985年度) |
| 構造種別 | S | 延床面積 | 1,049 m ² |
| | | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|--------------------------------------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H13 | 屋根・妻壁葺替 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | R1 | 屋根修繕 | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 床・内壁・天井 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 耐震工事 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 | H23 | 照明器具取替 | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 電気関係工事 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 配管工事 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

| | | | | | |
|------|-------|------|----------------------|-----|------------|
| 通し番号 | 5 | | | | |
| 学校名 | 芦別中学校 | 学校番号 | 3866 | 調査日 | 令和2年8月6日 |
| 建物名 | 3線校舎 | | | 記入者 | |
| 棟番号 | 20,21 | 建築年度 | 昭和50年度(1975年度) | | |
| 構造種別 | RC | 延床面積 | 2,911 m ² | 階数 | 地上 3階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|--------------------------------------|---|-----|---|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | R2 | 屋上防水 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | H3 | 外壁塗装 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ、変質、浮き、さび汁がある。また、開口部については全体的にシーリングの硬化、ひび割れが見られる | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | H19 | 耐震補強 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|--------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 床・内壁・天井 | | | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修 | | H24 男子トイレ補修 H28 教職員トイレ改修 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN | R2 | Wi-Fi設置 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 | H30 | 教室扇風機設置、パソコン教室エアコン設置 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事 | H19 | 耐震補強工事 | |
| | <input type="checkbox"/> 照明器具 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事 | H17 | 高圧引込ケーブル取替・受変電設備取替 | C |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事 | H26 | 高圧気中開閉器取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 電気工作物点検 | R2 | 指摘あり・令和3年度に修繕予定 | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 配管工事 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | H8 | 給排水・消火栓・LPガス工事 | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

【電気工作物点検】

第1受電設備の更新推奨

健全度

73

100点

| | | |
|------|---------------------------|-----------------------|
| 通し番号 | 6 | |
| 学校名 | 芦別中学校 | 学校番号 3866 |
| 建物名 | 2線校舎 | 調査日 令和2年8月6日 |
| 棟番号 | 39,40,41,42 | 記入者 |
| 構造種別 | RC | 建築年度 平成元 年度(1989 年度) |
| | 延床面積 2,335 m ² | 階数 地上 3 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H23 | 屋上防水 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | H19 | 耐震補強 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 内壁・床・天井 | | | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修 | H25 | 1階男子トイレ改修 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN | R2 | Wi-Fi設置 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 | H30 | 教室扇風機設置 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事 | H19 | 耐震補強工事 | |
| | <input type="checkbox"/> 照明器具 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事 | H17 | 高圧引込ケーブル取替・受変電設備取替 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事 | H26 | 高圧気中開閉器取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 電気工作物点検 | R2 | 指摘あり・令和3年度に修繕予定 | |
| 5 機械設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管工事 | H26 | 地下タンク配管取替 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | H23 | 真空式温水暖房機取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

【電気工作物点検】

第1受電設備の更新推奨

健全度

77 / 100点

| | | |
|------|---------------------------|---------------------|
| 通し番号 | 7 | |
| 学校名 | 芦別中学校 | 学校番号 3866 |
| 建物名 | 体育館 | 調査日 令和2年8月6日 |
| 棟番号 | 24,25 | 記入者 |
| 構造種別 | RC | 建築年度 昭和52年度(1977年度) |
| | 延床面積 1,244 m ² | 階数 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|--------------------------------------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H12 | 屋根葺替 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | H12 | 外壁塗装 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | H19 | 耐震補強 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 内壁・床・天井 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事 | H19 | 耐震補強工事 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 | H23 | 照明器具取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | H10 | バスケットボード取替 | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 電気設備工事 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 配管工事 | | | C |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | H14 | 温風暖房機取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 68 / 100点 |

| | | | | | |
|------|-------|------|----------------------|-----|-------------|
| 通し番号 | 8 | | | | |
| 学校名 | 啓成中学校 | 学校番号 | 5224 | 調査日 | 令和2年8月7日 |
| 建物名 | 校舎 | | | 記入者 | |
| 棟番号 | 1,2 | 建築年度 | 昭和54 年度(1979 年度) | | |
| 構造種別 | RC | 延床面積 | 3,778 m ² | 階数 | 地上 3 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|---------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H11 | 屋上防水 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | H10 | 玄関ポーチ補修 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ、変質、浮き、さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | H20 | 耐震補強 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|--------------------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 内壁・床・天井 | | | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修 | | H21 生徒用トイレ改修(2F) H27 生徒用トイレ改修(1F・3F) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN | R2 | Wi-Fi設置 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 | H30 | 教室扇風機設置、パソコン教室エアコン設置 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事 | H20 | 耐震補強工事 | |
| | <input type="checkbox"/> 照明器具 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事 | | H16 高圧引込ケーブル取替 H26 高圧気中開閉器取替 | C |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 電気工作物点検 | R2 | 指摘あり・令和3年度に修繕予定 | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管工事 | H28 | 給水管部分取替 | C |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | H12 | 給湯用ボイラー取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

【電気工作物点検】

第1受電設備関係機器の更新推奨、引込み用高圧ケーブルの更新推奨

健全度

68

100点

| | | | | | |
|------|-------|------|----------------------|-----|------------|
| 通し番号 | 9 | | | | |
| 学校名 | 啓成中学校 | 学校番号 | 5224 | 調査日 | 令和2年8月7日 |
| 建物名 | 体育館 | | | 記入者 | |
| 棟番号 | 3.4 | 建築年度 | 昭和55年度(1980年度) | | |
| 構造種別 | S | 延床面積 | 1,155 m ² | 階数 | 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|------|---|-----|--------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H13 | 屋根葺替 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 全体的に塗装の色あせがある | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | H20 | 耐震補強 | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ、浮き、さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 内壁・床・天井 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事 | H20 | 耐震補強工事 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具 | H23 | 照明器具取替 | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 電気設備工事 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 機械設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管工事 | H25 | 消火栓配管工事 | C |
| | <input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー工事 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 66 / 100点 |

| | | | | | |
|------|-------------|------|--------------------|-----|------------|
| 通し番号 | 10 | | | | |
| 学校名 | 給食センター | 学校番号 | K067 | 調査日 | 令和2年8月7日 |
| 建物名 | 芦別市学校給食センター | | | 記入者 | |
| 棟番号 | 3 | 建築年度 | 昭和61年度(1986年度) | | |
| 構造種別 | RC | 延床面積 | 810 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|--|-------------|------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | H22 | 屋上防水 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 良好 | A |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 部分的にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|--|---------|-----------------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井 | | H12 厨房内天井等改修 H22 調理場床・排水溝工事・内壁補修 | A |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井 | | H24 厨房内・前室内設備工事 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修 | H24 | トイレ改修 | |
| | <input type="checkbox"/> 校内LAN | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 | H30 | エアコン設置 | |
| | <input type="checkbox"/> 耐震工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 照明器具 | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備改修工事 | | H11 受電柱移設 H12 電気設備工事 H23 高圧受電設備改修 | B |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 機械設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 配管工事 | | H11 ピット内配管取替 H24 埋設油配管工事 機械室内配管 | B |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー | | H10 蒸気ボイラー改修 H24 真空温水ボイラー取替 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 | R2 | 指摘なし | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他工事 | | H9 廃水処理施設工事 H10 加圧給水ポンプ取替工事 | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

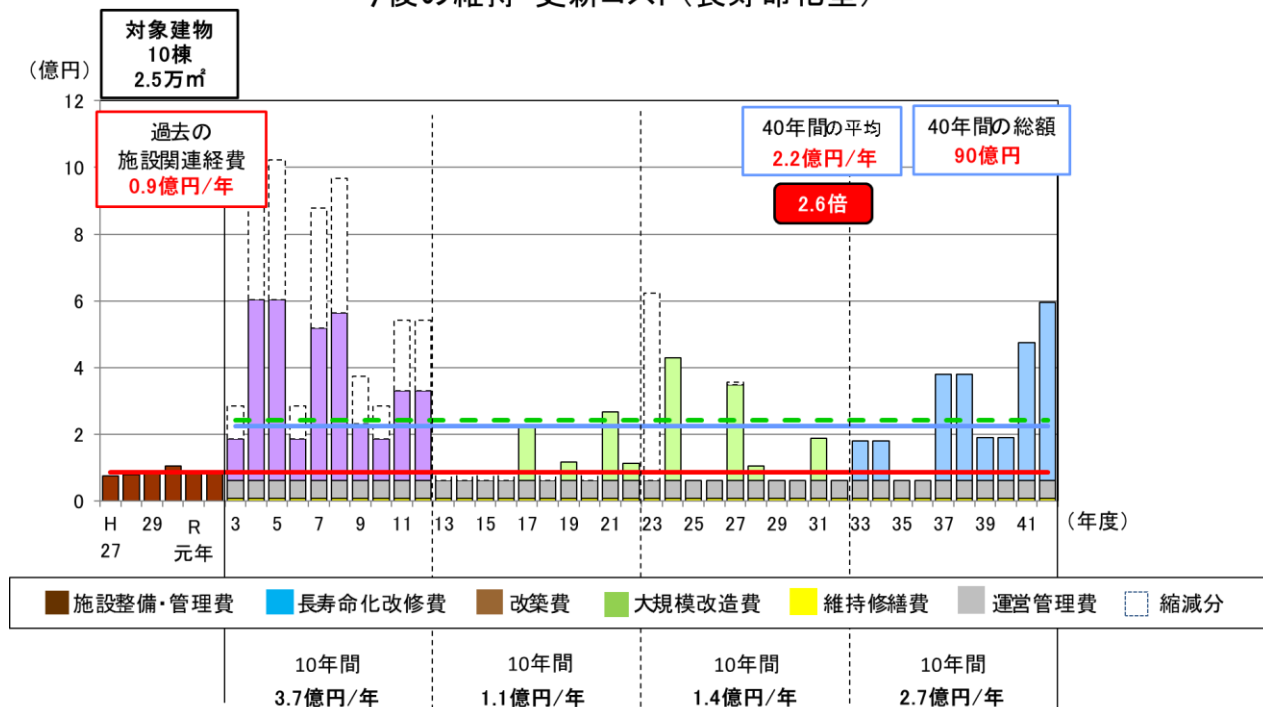
| |
|-----------|
| 健全度 |
| 87 / 100点 |

(7) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

適切な時期に大規模改修を実施することを前提に、すべての建物の目標使用期間を70年とした長寿命化型管理を行った場合、今後40年間の維持コストは平均して年額約2億2千万円となり、従来型管理を行った場合と比較すると年額約4千万円の削減となります。40年間の総額としては約90億円で、従来型管理を行った場合のコストと比較して約14億円の削減になります。

なお、芦別中学校の1線校舎は取壊予定のため長寿命化改修をしないことから、対象建物の棟数は従来型が11棟だったのに対し、長寿命化型は10棟となっています。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



3 施設整備の基本的な方針等

学校施設については、今後も地域のさまざまな方々に利用していただけるよう、現在の配置を維持するものとします。

小学校及び中学校の統廃合により廃校となった学校については、普通財産としての維持管理や後活用等を検討し、適切な施設管理を進めていきます。

(1) 学校教育系施設の長寿命化計画の基本方針

芦別市公共施設等総合管理計画の基本的な考え方を踏まえ、学校教育系施設の長寿命化計画は、以下の3つを基本方針とします。

① 予防保全による長寿命化の推進

これまでのような劣化による機能の低下や危険が生じてから改修を行う「事後保全」ではなく、損傷が軽微なうちから予防的な修繕等を実施する「予防保全」を実施していきます。そのためにも、長寿命化計画は5年ごとに見直しを図り、中長期を見据えた財政負担の平準化やライフサイクルコストの削減を図ります。

② 環境への配慮

大規模改修の際は、自然エネルギー利用への転換を検討します。

③ 点検による安全性の確保

学校施設を維持・管理するにあたって必要な点検や診断は、職員による日常点検のほか、専門家にも点検を依頼し、その結果をもとに修繕を計画・実施していくことで、施設の安全性の確保に努めます。

(2) 改修等の基本的な方針

① 長寿命化の方針

中長期的な維持・改築等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実施するため、適切な時期に長寿命化改修を実施することを前提に、すべての建築物の目標使用期間を70年とします。

ただし、老朽化の進行している学校については、構造体耐久性の調査結果を踏まえ、リニューアル改修（再生整備）を検討します。また、改修に際しては、国の補助制度を活用して、壁や天井、廊下などの内装を地域産の木材による木質化を検討します。

② 目標使用期間、改修周期の設定

本市の学校教育系施設においては、前述した長寿命化の方針に従い、長寿命化改修の実施が適当と判断される施設については建築後70年まで使用することを目標に、大規模改修を建築後30年と60年、長寿命化改修を建築後45年で実施していくことを基本とします。

| | 目標使用期間 | 大規模改修の周期 | 長寿命化改修の周期 |
|---------------|--------|----------|-----------|
| 校舎・体育館・給食センター | 70年 | 築30年／60年 | 築45年 |

(3) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

長寿命化改修では、建物の耐久性を向上させるとともに、ライフラインの更新等により建物の機能や性能を社会情勢に合った水準まで引き上げることを目指します。

建物の耐久性の向上

| 部 位 | 耐久性の向上策 |
|-----------|--|
| 屋根・屋上 | 校舎の屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防止し、建物の劣化を抑えるために、屋上防水工事を行います。体育館屋根についても、屋根雪のスムーズな落雪のために屋根塗装を行います。 |
| 内部仕上 | 窓は寒さ対策と暑さ対策の両方の機能を考慮し、二重サッシ、断熱、日射遮蔽などの中から、費用対効果の高いものを選定します。 |
| 電気設備・機械設備 | 設備機器の老朽化対策は、日常点検や消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、点検業者とも相談のうえ、実状に応じた最適な対策工法を検討していきます。 |

② 維持管理の項目・手法

長寿命化を図るためには、定期的な改修工事を行うだけでなく、日常的・定期的に施設の点検や清掃、情報の管理を行う必要があります。日常的・定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持・改修内容や時期を計画に反映することができます。

維持管理の項目・手法例

| 維持管理分類 | 項目 | 内容 | 頻度 | 主な担当者 |
|--------|------|---------------------------|----|-------|
| 日常的な点検 | 清掃 | 環境の適切な維持のため、塵や汚れを除去する。 | 毎日 | 施設管理者 |
| | 日常点検 | 機器及び設備について、異常の有無や兆候を発見する。 | 毎日 | 施設管理者 |

| | | | | |
|--------|---------|--|----------|------------------------|
| 定期的な点検 | 自主点検 | 機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。 | 周期を設定 | 施設管理者 施設設置者 |
| | 法定点検 | 自主点検では確認できない箇所や法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。 | 点検の種類による | 専門業者 |
| 臨時的な点検 | 臨時点検 | 日常・定期点検以外に行う臨時的な点検。 | 故障時等随時 | 施設管理者 施設設置者 専門業者 |
| 情報管理 | 施設台帳の整備 | 点検・工事の履歴を記録し、各施設の現状把握や計画への反映に活用する。 | 各点検、修繕後 | 施設設置者 |

4 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位付けと実施計画

① 改修等の優先順位付け

建築年数が40年を超え劣化が著しい建物については、建物の健全性を回復するための大規模改修を検討します。その後は、大規模改修のタイミングに合わせて、財政状況を考慮したうえで、教育環境の改善や社会的なニーズに対応するための施設整備を行っていきます。

② 今後の実施計画

今後5年間の実施計画として、上芦別小学校と芦別中学校の体育館排煙窓修繕を緊急性の高いものとして早急に行います。現在は経年劣化により故障している状態ですが、熱中症対策や学校の新しい生活様式に沿った環境改善を進めるため令和3年度に修繕を実施していきます。

次に、各学校に設置されている小荷物専用昇降機が製造から30年以上経過していることから、更新工事を進めます。令和2年度に芦別小学校の小荷物専用昇降機を更新したため、そのほかの3校について優先度の高い順に更新を検討します。

また、蛍光灯の安定器の生産終了を踏まえ、省エネルギー化を進めるため、各学校の照明のLED化工事の実施を検討していきます。

さらに、児童生徒にとって安全で快適な学校施設を整備するだけでなく、地域との連携、防犯対策、トイレやスロープの設置などバリアフリー化等の教育環境の質的な改善を行うなど、改修について検討していきます。

また、学校給食センターについては、児童・生徒への安全・安心な給食の提供のため、調理設備を更新することで衛生管理向上を図る環境整備を実施していきます。

③ 事業費予定一覧

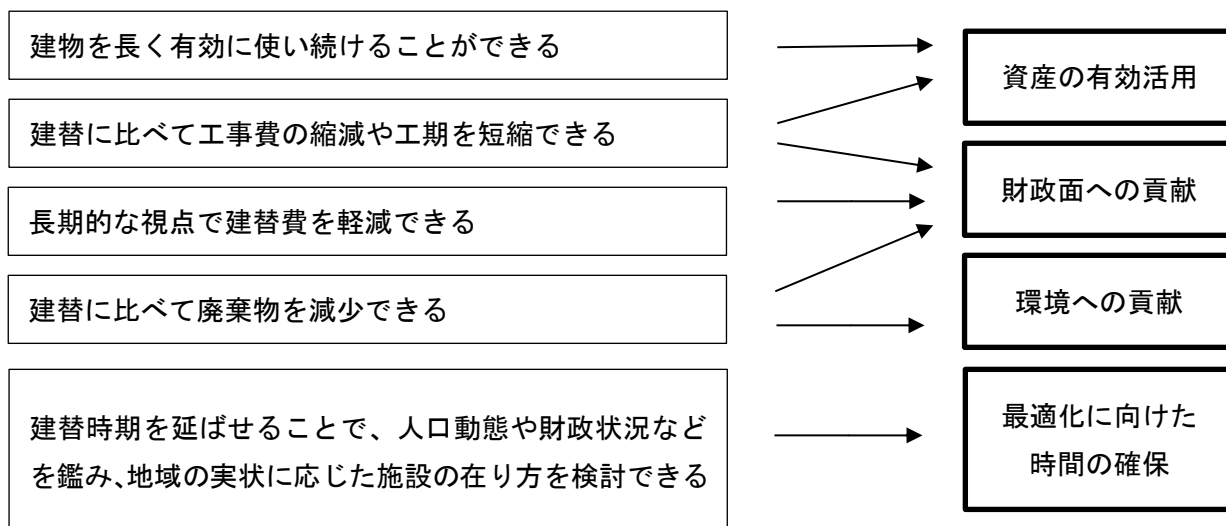
| | | R 3 年度 | | R 4 年度 | | R 5 年度 | | R 6 年度 | | R 7 年度 | |
|----------|----------------------|--------|-----|------------------------|--------|--------------------------------|--------|----------------------|--------|---------------|-----|
| | | 事業名 | 事業費 | 事業名 | 事業費 | 事業名 | 事業費 | 事業名 | 事業費 | 事業名 | 事業費 |
| 声別小学校 | | | | 地下タンク コーティング 工事 | 4,279 | | | | | | |
| 上声別小学校 | 体育館排煙 窓修繕 | 1,749 | | | | | | | | | |
| | 小荷物専用 昇降機更新 工事 | 4,180 | | | | | | | | | |
| 声別中学校 | 体育館排煙 窓修繕 | 3,795 | | | | 器具庫設置 工事 | 1,782 | | | | |
| | 体育館屋根 塗装工事 | 14,520 | | | | 敷地内舗装 拡張工事 | 3,344 | | | | |
| | 小荷物専用 昇降機更新 工事 | 14,300 | | 屋外部室設 置 | 3,443 | 黒板取替工 事 | 4,818 | | | | |
| 啓成中学校 | | | | | | | | | | | |
| 学校給食センター | 食器洗淨機 等更新 | 19,448 | | | | 自転車置場 設置 | 3,073 | | | | |
| | 真空冷却器 新設 | 3,828 | | 温水ボイ ラー、冷凍 庫ほか更新 | 24,331 | 3線校舎ト イレ内装改 修工事 | 10,362 | | | | |
| | 空調設備新 設 | 18,810 | | | | 消毒保管機 更新及びこ ねに付帯す る工事 | 42,403 | ステンレス 製回転釜等 更新 | 17,852 | サイの目切 り機更新 | 911 |

単位：千円

(2) 長寿命化による効果

学校施設の長寿命化を図ることで、下図のように「資産の有効活用」、「財政面への貢献」、「環境への貢献」、「学校施設配置の最適化に向けた時間の確保」など、様々な効果が期待できます。

＜長寿命化により期待できる効果＞



5 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

芦別市公共施設等総合管理計画との整合性を図ることを前提に事業を実施していくことで、効率的かつ効果的な維持管理に向けた取組を推進することを目指します。また、先進的な取組から技術や情報等を積極的に収集するとともに、点検や工事、修繕の履歴を記録し、蓄積し、このデータを計画的な保全に活用していきます。

(2) 推進体制等の整備

本計画は、学校施設を所管する教育委員会学務課及び学校給食センターが中心となって推進していきますが、他の教育委員会所管施設の担当部署とも連携を図り、計画の進捗状況を管理していきます。また、学校施設は体育振興課の学校開放や、児童課の留守家庭児童会による児童預かり事業をはじめ、災害時に避難所として使用されることがあることから、地域に開かれた施設となるように学校施設の使い方について関係課や地域住民、関係団体等との意見交換を行うなどして事業を進めていきます。

(3) フォローアップ

本計画は、10年間の計画ですが、学校教育を取り巻く環境の変化や児童生徒数の推移、社会情勢の変化等に対応する必要があるため、5年ごとにPDCAサイクルによる随時見直しを行い、実現性・実行性を確保した計画とします。

