

# 第3章 市民文化・スポーツ系施設編

## 1 対象施設及び劣化状況

本計画における対象施設は、①に掲げる施設であり、当該対象施設について、劣化状況の評価を行いました。劣化状況の評価基準は、②に記載のとおりです。

### ① 対象施設及び劣化状況

建 物 概 要									劣化状況									
No.	施設名 (社会教育 系施設)	建築 年度	① 経過 年数	② 標準 使用 年数	②-①	延床 面積 (㎡)	構造 種別	耐震 診断 耐震 化	地上 (階)	屋 根 ・ 屋 上	外 壁	内 部 仕 上 げ	電 気 設 備	機 械 設 備				
1	芦別市民会館	昭和 51	44	70	26	2,627	SRC 造	旧基準 実施済	2	A	B	B	C	C				
2	芦別市青年センター	昭和 47	48	70	22	2,791	RC 造	旧基準 実施済	2	B	B	B	C	C				
3	芦別市芸術文化交流館	昭和 39	56	70	14	2,633	RC 造	旧基準 未実施	2	A	B	A	C	C				

### ② 劣化状況の評価基準

評価	基 準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上 問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上 不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上 問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

## 2 施設の目指すべき姿

### (1) 安全性

人口減少時代の新しい地域づくりに向けた市民文化・スポーツ施設として、生涯学習を基盤とした、地域住民が集まり学んだり、交流したりする施設として、安全・安心に活用できる施設整備を進めていきます。

### (2) 地域の拠点化

地域における市民文化・スポーツ施設に求められる役割として、継続性・安定性の確保、地域住民の意向の反映、学校教育との連携など、多様性にも配慮した市民文化・スポーツ系施設として、地域ニーズに対応できるよう維持管理を進めます。

### 3 施設の実態

#### (1) 芦別市民会館

##### ① 施設の概要

所在地	芦別市北1条東2丁目4番地
敷地面積	6,400㎡
建築面積	1,971㎡
延床面積	2,826㎡
構造	鉄筋コンクリート造2階建
竣工	昭和51年3月竣工
開館	昭和51年8月
総工費	617,000千円
開館時間	午前9時開館 ～ 午後9時閉館
休館日	年末年始（12月29日～1月3日）



大ホール舞台



大ホール客席

##### ② 施設利用状況の推移

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度
大ホール	3,280人	10,369人	11,016人	12,955人	6,799人
中ホール	2,070人	5,270人	5,963人	6,735人	5,358人
楽屋・ホワイエ等	630人	1,918人	2,156人	928人	400人
小計	5,980人	17,557人	19,135人	20,618人	12,557人
開館日数	103日	360日	359日	358日	347日
1日平均利用者数	58.1人	48.8人	53.3人	57.6人	36.2人

※平成27年度 7/1～3/19は耐震改修工事のため臨時休館

##### ③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費	98,955		18,684			23,528
維持修繕費	224	1,374	1,258	1,746	642	1,049
運営管理費	10,034	14,838	16,413	16,472	14,297	14,410
合計	109,213	16,212	36,355	18,218	14,939	38,987

※大規模改修・維持修繕等（300万円以上）

平成22年度	屋上防水保全工事	25,200千円（青年センター含む）
平成22年度	大ホール吊物改修工事	43,575千円
平成23年度	ボイラー改修工事	18,690千円（青年センター含む）
平成25年度	クーリングタワー取替工事	5,061千円
平成27年度	耐震補強工事	98,955千円
平成29年度	大ホール冷房機取替工事	18,684千円
令和2年度	中ホールサッシ改修工事	10,450千円
令和2年度	トイレ改修工事	28,776千円（青年センター含む）

## (2) 芦別市青年センター

### ① 施設の概要

所在地	芦別市北1条東2丁目4番地
敷地面積	6,400 m <sup>2</sup>
建築面積	1,782 m <sup>2</sup>
延床面積	2,791 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
竣工	昭和48年2月竣工
開館	昭和48年4月
総事業費	154,000千円
開館時間	午前9時開館 ~ 午後9時閉館
休館日	年末年始(12月29日 ~ 1月3日)



体育館（武道場）

### ② 施設利用状況の推移

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度
体育館	3,219人	11,496人	10,678人	10,203人	7,984人
研修室・和室	2,561人	8,970人	9,348人	12,008人	11,917人
小計	5,780人	20,466人	20,026人	22,211人	19,901人
開館日数	103日	360日	359日	358日	347日
1日平均利用者数	56.1人	56.9人	55.8人	62.0人	57.4人

※平成27年度 7/1~3/19は耐震改修工事のため臨時休館

### ③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費	153,495					30,699
維持修繕費	49	1,448	872	1,295	964	926
運営管理費	11,697	16,475	17,284	18,103	17,001	16,112
合計	165,241	17,923	18,156	19,398	17,965	47,737

※大規模改修・維持修繕等(300万円以上)

平成22年度	屋上防水保全工事	25,200千円(市民会館含む)
平成23年度	ボイラー改修工事	18,690千円(市民会館含む)
平成24年度	体育館照明設備改修工事	9,650千円
平成27年度	耐震補強工事	153,495千円
令和2年度	トイレ改修工事	28,776千円(市民会館含む)

### (3) 芦別市芸術文化交流館

#### ① 施設の概要

所在地	芦別市新城町185番地1
敷地面積	8,814 m <sup>2</sup>
延床面積	2,633 m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造 2階建
竣工	昭和39年2月竣工
総事業費	125,000千円



展示ホール

経緯 平成16年3月31日をもって廃校となった芦別市立新城小学校について、その後、地元新城町内会から「新城小学校跡地利用についての要望書」が市及び教育委員会に提出され、最終的に芦別市民などの芸術・文化の創作・展示の場とするとともに、各種創作活動を行う人々の交流を深め、もって、本市芸術・文化の向上を図ることを目的とする芸術文化交流施設として転用を図り活用する。

開館	平成18年5月
開館時間	午前10時開館 ~ 午後4時閉館（5月1日 ~ 10月31日）
休館日	毎週月曜日

#### ② 施設利用状況の推移

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
市内観覧者	1,489人	1,298人	1,113人	1,018人	1,014人
市外観覧者	497人	372人	401人	330人	386人
道外観覧者	49人	34人	40人	45人	46人
小計	2,035人	1,704人	1,554人	1,393人	1,446人
開館日数	163日	157日	158日	158日	158日
1日平均観覧者数	12.5人	10.9人	9.8人	8.8人	9.2人

#### ③ 施設関連経費の推移

(単位:千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費						
維持修繕費	148	73	72		36	66
運営管理費	1,177	1,502	1,455	1,533	1,508	1,435
合計	1,325	1,575	1,527	1,533	1,544	1,501

※大規模改修・維持修繕等（300万円以上）

平成23年度 屋根葺き替え改修工事 14,396千円

(4) 各施設の老朽化の実態

① 芦別市民会館

個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	1	調査日	令和2年9月4日		記入者		
施設分類	市民文化系		建築年度	昭和51年度(1976年度)			
建物名	芦別市民会館		階数	地上 2階 地下 階			
構造種別	SRC造(鉄筋コンクリート造)		延床面積	2,827 m <sup>2</sup>			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		良好	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	H22	屋上防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H5	塗装	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分体にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。 また、強風雨の場合において、吹き付けられた際の雨漏りが発生している。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			B
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H25	クーリングタワー、冷水循環ポンプ取替	
	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事	H27	耐震補強	
	<input type="checkbox"/> 照明器具			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備改修工事	H16	受変電設備改修	C
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			C
	<input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー	H23	蒸気ボイラー改修	
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	H17	オイル地下タンク改修	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

--

健全度
68 / 100点

② 芦別市青年センター  
個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	2	調査日	令和2年9月4日		記入者		
施設分類	スポーツ系		建築年度	昭和47年度(1972年度)			
建物名	芦別市青年センター		階数	地上 2階 地下 階			
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)		延床面積	2,791 m <sup>2</sup>			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	3	体育館部 において、 強風雨の際 に、雨漏り が発生して いる。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	H22	屋上防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H5	塗装	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分体に ひび割れ・ 変質・浮き・ さび汁があ る。 また、強風 雨の場合に おいて、吹き 付けられた 際の雨漏り が発生して いる。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井			B
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震工事	H27	耐震補強	
	<input type="checkbox"/> 照明器具			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備改修工事	H16 H24	H16受変電設備改修 H24体育館照明設備改修	C
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			C
	<input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー	H23		
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	H17	オイル地下タンク改修	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

--

健全度
66 / 100点

③ 芦別市芸術文化交流館

個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	3	調査日	令和2年9月4日	記入者			
施設分類	市民文化系	建築年度	昭和39年度(1964年度)				
建物名	芦別市芸術文化交流館	階数	地上 2階 地下 階				
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)	延床面積	2,633 m <sup>2</sup>				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	3	良好	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	H23	屋根	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H23	軒天・外壁	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分体にひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。また、強風雨の場合において、吹き付けられた際の雨漏りが発生している。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井	H25		A
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 耐震工事			
	<input type="checkbox"/> 照明器具			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	H17	展示ホール改修(用途変更)	
	<input type="checkbox"/> その他工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事			C
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			C
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

--

健全度
78 / 100点

## 4 施設整備の基本的な方針等

### (1) 目標使用期間の設定

施設の寿命を想定する指標としては、法定耐用年数が存在しますが、実際には、法定耐用年数を超えて使用する場合が一般的です。

そのため、今後の施設の維持、長寿命化等の目安として、物理的耐用年数に基づく目標使用期間を次のとおり設定し、個別施設の今後の方針を決める上での参考とします。

なお、設定の根拠として、(一社)日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考とし、耐用年数及び期間の数値は、芦別市公共施設等総合管理計画の数値を使用します。

構 造	耐用年数	建築物の耐久計画に関する考え方の範囲	目 標 使用期間
RC造 (鉄筋コンクリート造)	50年	50~80年	70年
SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)			
S造 (重量)(鉄骨造)	38年		
CB造 (コンクリートブロック造) (SB造(セラミックブロック造)は、CB造に準じる。)			
S造 (経量)(鉄骨造)			
組積造 (レンガ) 一部木造			
W造 (木造)	24年		30年

### (2) 個別施設に係る方針

#### ① 個別施設の方針に係る用語の定義

項目	内 容
存 続	その施設を維持すること。
更 新	その施設の建替え(移転、統合及び複合化による建替えを含む。)をすること。
廃 止	その施設を廃止すること。
統 合	類似施設の機能をその施設に集約すること。
複合化	別の施設の異なる機能をその施設に集約すること。

#### ② 個別施設の方針

個別施設に係る今後10年間の方針を次のとおりとします。

なお、当該方針は、社会情勢や劣化状況等の変化に応じて、適宜見直しを図りながら取り組みます。

No.	施設名	基本的な方針	
1	芦別市民会館	存続	年間利用者約1万8千人(1日平均50人)の利用状況であり、当面、現施設を維持する。
2	芦別市青年センター	存続	年間利用者数約2万人(1日平均約55人)と高い利用状況にあり、生涯学習の拠点施設であることから、当面、現施設を維持する。
3	芦別市芸術文化交流館	存続	年間利用者が1,500人程度とそれほど高い利用状況ではないが、廃校施設の有効活用と芸術文化による地域活性化を担っていることから、当面、現施設を維持する。

## 5 個別施設計画シート

### (1) 芦別市民会館

#### 個別施設計画シート

#### 1 施設の概要

対象施設	芦別市民会館	延床面積	2,826㎡
所在地	芦別市北1条東2丁目4番地	建築年度	昭和51年度（1976年度）
構造種別	SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート造）	階数	地上2階

#### 2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

#### 3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	年間利用者数が約18,000人（1日平均約50人）の利用状況であり、当面、現施設を維持する。
目標使用年度	令和28年（2046年）度

#### 4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

平成27年度に耐震補強工事を実施したことにより、今後は定期的に屋上防水、外壁塗装、電気設備等の維持管理補修等を行うとともに、大ホール照明・音響・吊物設備の適切な安全管理を図る必要がある。

#### 5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

市民の文化創作活動の場として大きな役割を果たすとともに、優れた芸術文化鑑賞の場としても重要であり、市民からのニーズは高い。

#### 6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

設備の故障による休館によって施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

#### 7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画（第1期アクションプラン）に基づき、躯体、屋根等の建物維持、冷暖房、給排水等の設備維持を優先とするが、改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)かつ、経常的費用の抑制を睨んだ設備機器等の選定を基本として行う。

	実施予定年度	対策内容	金額
計画期間内	令和3年度	大ホール外壁改修（青年センター体育館外壁改修と一体工事）	11,934千円
	令和3年度	防煙垂れ壁更新（青年センター防煙垂れ壁と一体更新）	407千円
	令和4年度	大ホール舞台音響設備更新	18,150千円
	令和5年度	大ホール舞台照明設備改修	50,600千円
	令和6年度	大ホール客席照明LED化事業	20,900千円
	令和7年度	市民会館大ホール主幹調光基盤・ボーダーライト更新	112,200千円
	令和8年度	屋上防水塗装工事	5,000千円
	令和10年度	窓枠等改修工事	3,000千円
	令和12年度	給排水設備等改修工事	4,000千円
計画期間外	令和13年度	電気設備改修	12,000千円

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

## (2) 芦別市青年センター

### 個別施設計画シート

#### 1 施設の概要

対象施設	芦別市青年センター	延床面積	2,791㎡
所在地	芦別市北1条東2丁目4番地	建築年度	昭和47年度(1972年度)
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)	階数	地上2階

#### 2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

#### 3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	年間利用者数が約20,000人(1日平均約55人)と高い利用状況にあり、生涯学習の拠点施設であることから、当面、現施設を維持する。
目標使用年度	令和24年(2042年)度

#### 4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

平成27年度に耐震補強工事を実施したことにより、今後は定期的に屋上防水、外壁塗装、電気設備等の維持管理補修等を行うとともに、ボイラー・防火設備等の適切な安全管理を図る必要がある。
---

#### 5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

文化連盟加盟団体や各種サークル団体が行う社会教育活動のほか、武道場を備えるなど社会体育振興の機能も併せ持ち、市の生涯学習拠点施設の位置づけにあるため、施設の機能に支障が生じた場合、当該活動が阻害される。
---

#### 6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

設備の故障による休館によって施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。
--

#### 7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画(第1期アクションプラン)に基づき、躯体、屋根等の建物維持、冷暖房、給排水等の設備維持を優先とするが、改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)かつ、経常的費用の抑制を睨んだ設備機器等の選定を基本として行う。			
実施予定年度	対策内容	金額	
計期間内	令和3年度	体育館屋根・外壁改修工事(市民会館大ホール外壁改修と一体工事)	45,816千円
	令和3年度	防煙垂れ壁更新(市民会館防煙垂れ壁と一体更新)	4,169千円
	令和7年度	屋上防水塗装工事	3,000千円
	令和8年度	自動ドア改修工事	1,000千円
	令和10年度	窓枠等改修工事	3,000千円
	令和12年度	給排水設備等改修工事	3,000千円
計期間外	令和13年度	電気設備改修工事	10,000千円

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直し  
ながら取り組みます。

### (3) 芦別市芸術文化交流館

#### 個別施設計画シート

#### 1 施設の概要

対象施設	芦別市芸術文化交流館	延床面積	2,633㎡
所在地	芦別市新城町185番地1	建築年度	昭和39年度（1964年度）
構造種別	RC造（鉄筋コンクリート造）	階数	地上2階

#### 2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

#### 3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	年間利用者が1,500人程度とそれほど高い利用状況ではないが、廃校施設の有効活用と芸術文化による地域活性化を担っていることから、当面、現施設を維持する。
目標使用年度	令和16年（2034年）度

#### 4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

毎年11月から翌年4月末日まで、冬期間を中心に閉館しているため、積雪による屋根や壁等の劣化が激しく、年1回の雪下ろしでは対処できない状況にある。
--

#### 5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

閉校した学校施設の有効活用を図るため、地域の町内会が中心となった組織が、指定管理者となり運営され、芸術文化の交流・創作及び鑑賞の場として活用されているとともに、市外からの交流人口の増加にも寄与している。
---

#### 6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

必要最小限の修繕によって、施設利用に支障を及ぼすことがないよう配慮する。
--------------------------------------

#### 7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画（第1期アクションプラン）に基づき、躯体、屋根等の建物維持、冷暖房、給排水等の設備維持を優先とするが、改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)かつ、経常的費用の抑制を睨んだ設備機器等の選定を基本として行う。			
	実施予定年度	対策内容	金額
計画期間内	令和10年度	サッシ・外壁改修	3,000千円
	令和10年度	屋根塗装工事	3,000千円
計画期間外			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直し  
ながら取り組みます。