

第4章 社会教育系施設編

1 対象施設及び劣化状況

本計画における対象施設は、①に掲げる施設であり、当該対象施設について、劣化状況の評価を行いました。劣化状況の評価基準は、②に記載のとおりです。

① 対象施設及び劣化状況

No.	施設名 (社会教育系施設)	建築年度	建 物 概 要					劣化状況										
			① 経過 年数	② 目標 使用 期間	②-①	延床 面積 (㎡)	構造 種別	耐震 診断 耐震 化	地上 (階)	屋根 ・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上 げ	電 気 設 備	給 水 設 備	排 水 設 備	空 調 設 備	そ の 他 設 備	外 構
1	芦別市立 図書館	昭和 55	40	70	30	1,355	RC 造	旧基準 不要	2	B	B	B	C	C	C	C	C	C
2	星の降る里 百年記念館	平成 5	27	70	43	1,499	RC 造	新基準 不要	1	A	B	A	B	B	B	A	B	B
3	郷土資料 収蔵庫	昭和 48	47	70	22	1,410	CB 造	旧基準 不要	1	B	C	C	C	C	C	C	C	C
4	旧干場家 レンガ倉庫	大正 2	107	45	△62	57	組積 造	旧基準 不要	2	A	C	D	D	D	D	D	D	D

② 劣化状況の評価基準

評価	基 準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上 問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上 不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上 問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

2 施設の目指すべき姿

(1) 安全性

人口減少時代の新しい地域づくりに向けた社会教育施設として、社会教育を基盤とした、地域住民が集まり学んだり、交流したりする施設として、安全・安心に活用できる施設整備を進めていきます。

(2) 地域の拠点化

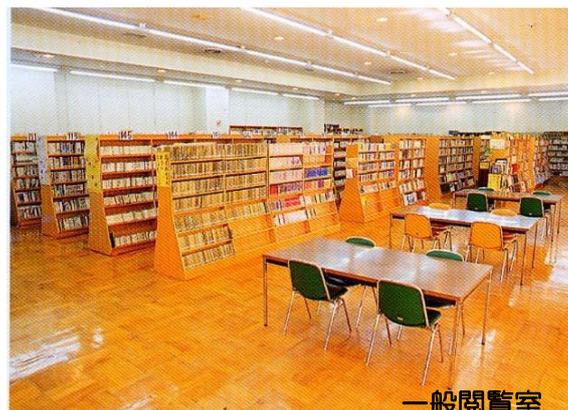
地域における社会教育施設に求められる役割として、継続性・安定性の確保、地域住民の意向の反映、学校教育との連携など、多様性にも配慮した社会教育施設として、地域ニーズに対応できるよう維持管理を進めます。

3 施設の実態

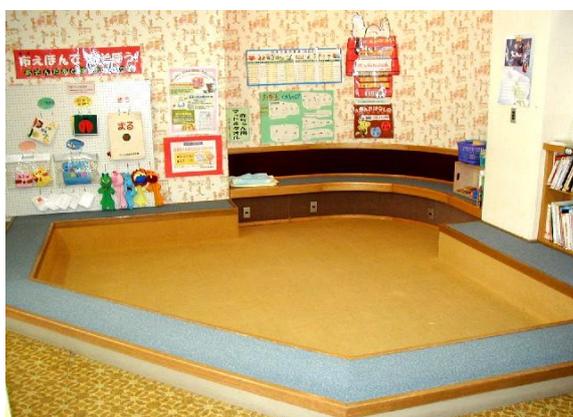
(1) 芦別市立図書館

① 施設の概要

所在地	芦別市本町17番地
敷地面積	3,800㎡
建築面積	1階：903㎡
(延床面積)	2階：452㎡
	合計：1,355㎡
構造	鉄筋コンクリート造2階建
竣工	昭和55年11月竣工
開館	昭和56年3月
総工費	279,880千円
開館時間	午前9時30分開館 ～ 午後6時閉館
休館日	ア 毎週月曜日および毎月1日（図書整理日） イ 蔵書点検期間（年1回、7日以内） ウ 年末年始（12月29日 ～ 1月3日）
蔵書数	105,464冊（令和2年3月31日現在）

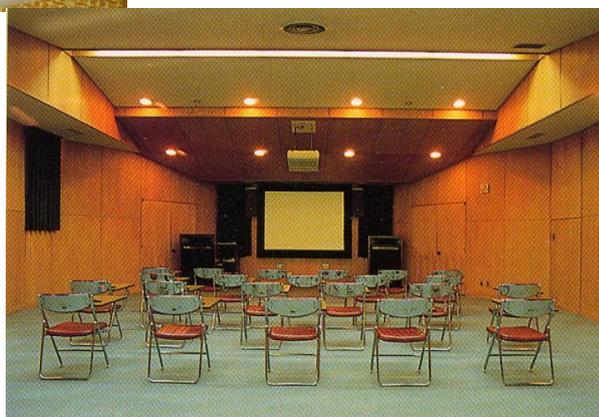


一般閲覧室



児童閲覧室 お話コーナー

視聴覚室



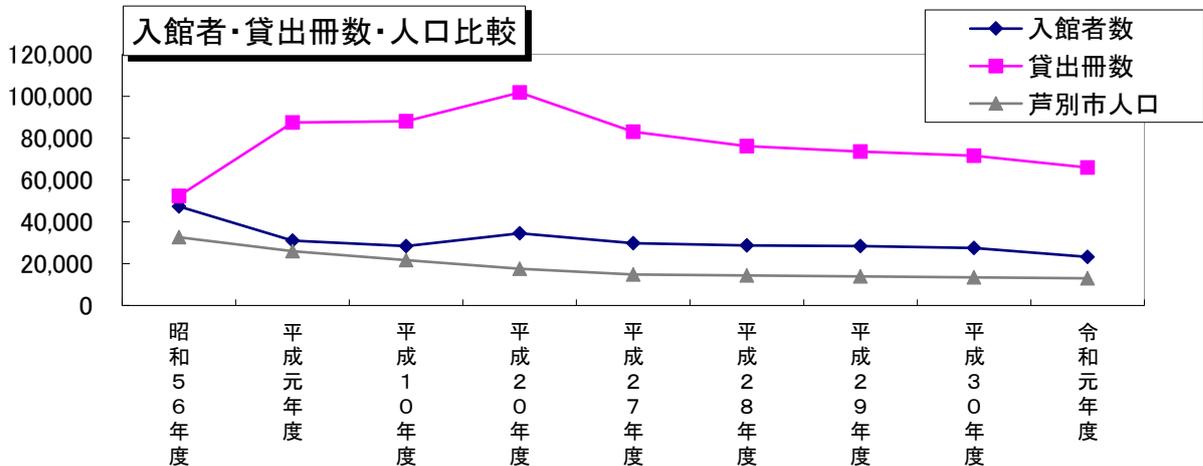
② 施設利用状況の推移

図書館利用実績の推移

(単位:人、冊、日)

年度	入館者数	貸出冊数	登録者数	開館日数	蔵書冊数	人口 (年度末)	登録率	市民1人あたり の貸出冊数
昭和56年度	47,338	52,364	4,485	252	21,886	32,613	14%	1.6
平成元年度	31,020	87,396	12,628	275	57,128	25,918	49%	3.4
平成10年度	28,348	88,087	11,954	337	75,742	21,742	55%	4.1
平成20年度	34,494	101,750	7,288	290	96,614	17,610	41%	5.8
平成27年度	29,708	83,056	8,803	291	103,227	14,769	60%	5.6
平成28年度	28,769	76,118	8,677	288	104,233	14,288	61%	5.3
平成29年度	28,459	73,511	8,078	290	104,777	13,855	58%	5.3
平成30年度	27,504	71,505	8,238	290	105,384	13,413	61%	5.3
令和元年度	23,216	65,923	8,371	267	105,464	13,002	62%	5.1冊

※令和元年度 3月は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため23日間臨時休館



③ 施設関連経費の推移

(単位:千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費	5,551	9,111				2,932
維持修繕費	962	168	403	662	434	526
運営管理費	12,148	9,399	8,925	9,194	9,395	9,812
資料購入費	3,782	3,691	3,383	3,130	3,139	3,425
合計	22,443	22,369	12,711	12,986	12,968	16,695

※大規模改修・維持修繕等(300万円以上)

平成11年度 車庫改修 3,129千円 令和2年度 地上タンク設置 3,190千円
 平成27年度 AV室改修 5,551千円
 平成28年度 LED照明改修 9,111千円

(2) 星の降る里百年記念館

① 施設の概要

所在地	芦別市北4条東1丁目1番地
敷地面積	5,736 m ²
建築面積	1,539 m ²
延床面積	1,499 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 1階建
竣工	平成5年8月竣工
開館	平成5年10月
総事業費	806,583千円
開館時間	午前9時開館 ~ 午後5時30分閉館
休館日	ア 年末年始(12月29日 ~ 1月3日) イ 5月~10月の月曜日 ウ 11月~4月の月曜日、火曜日



イベントホール

② 施設利用状況の推移

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度
有料観覧者数	2,225人	2,372人	2,513人	2,247人	2,632人
無料観覧者数	1,084人	1,168人	1,091人	1,021人	839人
企画展等観覧者数	3,966人	4,469人	4,854人	4,935人	4,313人
小計	7,275人	8,009人	8,458人	8,203人	7,784人
開館日数	288日	284日	284日	284日	254日
1日平均観覧者数	25.3人	28.2人	29.8人	28.9人	30.6人
研修室利用者数	579人	240人	218人	229人	230人
合計	7,854人	8,249人	8,676人	8,432人	8,014人

※令和元年度 9月は9日間冷暖房機器取替及び3月は19日間新型コロナウイルス感染症拡大防止のため臨時休館

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費					11,550	2,310
維持修繕費	889	650	130	133	127	386
運営管理費	7,250	7,216	7,563	7,463	7,318	7,362
合計	8,139	7,866	7,693	7,596	18,995	10,058

※大規模改修・維持修繕等(300万円以上)

平成21年度 屋上防水改修工事 7,770千円

令和元年度 冷暖房機器更新 11,550千円

(3) 郷土資料収蔵庫

① 施設の概要

所在地 芦別市黄金町 651 番地
 延床面積 1,410 m²
 構造 コンクリートブロック造 1階建
 経緯 昭和48年4月竣工した旧黄金小学校を、郷土資料を保管するための星の降る里百年記念館の付属施設として、平成10年4月1日から収蔵庫とした。



② 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費				972		194
維持修繕費						
運営管理費	223	154	178	202	154	182
合計	223	154	178	1,174	154	376

※大規模改修・維持修繕等(300万円以上)

令和2年度 屋根修繕工事 3,465千円

(4) 旧干場家レンガ倉庫

① 施設の概要

所在地	芦別市常磐町334番地
延床面積	57㎡
構造	組積造（レンガ）一部木造 2階建
指定期日	平成12年5月 芦別市指定文化財に指定

大正2年に建築された市内最古のレンガ建築物で、干場家の米蔵として使用されていた。意匠や構造に歴史的建築物として価値がある。



② 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費						
維持修繕費						
運営管理費	60	56	60	60	60	59
合計	60	56	60	60	60	59

(5) 各施設の老朽化の実態

① 芦別市立図書館

個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	1	調査日	令和2年9月17日		記入者			
施設分類	社会教育系		建築年度	昭和55年度(1980年度)				
建物名	芦別市立図書館		階数	地上 2階 地下 階				
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)		延床面積	1,355 m ²				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	3	防水立上り部に小さな割れがある。	B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)	H3	屋上防水	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1	1階の一部窓廻りの外壁材の膨れがある。	B	
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				1
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				1
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井	H10	内部修繕(事務室と図書整理室の間仕切り壁撤去等)	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井	H12	内部改修(カウンター及び間仕切り壁改修)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井	H27	内部改修(2FAV室の乾式2重床フローリング、壁塗装、天井塗装)	
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H25	障害者便所建具取替、女子便所建具新設、擬音装置新設	
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 耐震改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具	H28	図書館内照明器具LED化、既設照明器具撤去	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	H11	車庫改修(土間CON床下げ、電動シャッター取替)	
	<input type="checkbox"/> その他工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事			C
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			C
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	R2	地下灯油タンク廃止、新規地上タンク設置	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

健全度
66 / 100点

② 星の降る里百年記念館

個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	2	調査日	令和2年9月4日		記入者		
施設分類	社会教育系		建築年度	平成5年度(1993年度)			
建物名	星の降る里百年記念館		階数	地上1階 地下 階			
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)		延床面積	1,499 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		良好	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	H21	屋上防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的にひび割れ、変質がある。	B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある	1		
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	1		
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			A
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	R元	冷暖房設備改修	
	<input type="checkbox"/> 耐震改修			
	<input type="checkbox"/> 照明器具			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	H23	マジックビジョン機器更新	
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事			B
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			B
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

健全度
86 / 100点

③ 郷土資料収蔵庫
個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	3	調査日	令和2年9月4日	記入者			
施設分類	社会教育系		建築年度	昭和48年度(1973年度)			
建物名	郷土資料収蔵庫		階数	地上 1階 地下 階			
構造種別	CB造(コンクリートブロック造)		延床面積	1,410 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H30 R2	一部葺替	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	一部良好	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1	経年劣化	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			C
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 耐震改修			
	<input type="checkbox"/> 照明器具			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事			C
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			C
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

健全度
43 / 100点

④ 旧干場家レンガ倉庫

個別劣化状況調査表

個別チェックシート

通し番号	4	調査日	令和2年9月4日	記入者				
施設分類	社会教育系		建築年度	大正2年度(1913年度)				
建物名	旧干場家レンガ倉庫		階数	地上2階 地下 階				
構造種別	組積造(レンガ)一部木造		延床面積	57 m ²				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H23	屋根葺替	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		良好	A	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		経年劣化	C	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (レンガ一部木造)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				1
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				1
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			D
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 耐震改修			
	<input type="checkbox"/> 照明器具			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事			D
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事			
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)

健全度
25 / 100点

4 施設整備の基本的な方針等

(1) 目標使用期間の設定

施設の寿命を想定する指標としては、法定耐用年数が存在しますが、実際には、法定耐用年数を超えて使用する場合が一般的です。

そのため、今後の施設の維持、長寿命化等の目安として、物理的耐用年数に基づく目標使用期間を次のとおり設定し、個別施設の今後の方針を決める上での参考とします。

なお、設定の根拠として、(一社)日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考とし、耐用年数及び期間の数値は、芦別市公共施設等総合管理計画の数値を使用します。

構 造	耐用年数	建築物の耐久計画に関する考え方の範囲	目 標 使用期間
RC造 (鉄筋コンクリート造)	50年	50～80年	70年
SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)			
S造 (重量)(鉄骨造)	38年	30～50年	45年
CB造 (コンクリートブロック造) (SB造 (セラミックブロック造) は、CB造に準じる。)			
S造 (軽量)(鉄骨造)			
組積造 (レンガ) 一部木造	24年		30年
W造 (木造)			

(2) 個別施設に係る方針

① 個別施設の方針に係る用語の定義

項目	内 容
存 続	その施設を維持すること。
更 新	その施設の建替え(移転、統合及び複合化による建替えを含む。)をすること。
廃 止	その施設を廃止すること。
統 合	類似施設の機能をその施設に集約すること。
複合化	別の施設の異なる機能をその施設に集約すること。

② 個別施設の方針

個別施設に係る今後10年間の方針を次のとおりとします。

なお、当該方針は、社会情勢や劣化状況等の変化に応じて、適宜見直しを図りながら取り組みます。

No.	施設名	基本的な方針	
1	芦別市立図書館	存続	年間利用者数約25,000人(1日平均約86人)と高い利用状況にあり、生涯学習の拠点施設であることから、当面、現施設を維持する。
2	星の降る里 百年記念館	存続	過去5年間の平均年間利用者数8,200人の利用状況があり、市の文化や開拓・産業の歴史を学べる重要な施設であることから、当面、現施設を維持する。
3	郷土資料収蔵庫	存続	遺跡発掘資料及び発掘機材を保管している施設であることから、当面、現施設を維持する。
4	旧干場家 レンガ倉庫	存続	歴史的建築物として価値のある施設であることから、当面、現施設を維持する。

5 個別施設計画シート

(1) 芦別市立図書館

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	芦別市立図書館	延床面積	1,355㎡
所在地	本町17番地	建築年度	昭和55年度（1980年度）
構造種別	RC造（鉄筋コンクリート造）	階数	地上2階

2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	年間利用者数が約25,000人（1日平均約86人）と高い利用状況にあり、生涯学習の拠点施設であることから、当面、現施設を維持する。
目標使用年度	令和32年（2050年）度

4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

<p>建築当時から更新されていない設備が多く、耐用年数を超過している設備もある。 特に埋設された受電用高圧ケーブル・冷暖房・エレベーター等の設備は、故障が生じた場合は、施設の稼働が停止するなどの支障をきたすことから、早期に改修が必要である。</p>
--

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>年間約7万冊の図書の貸出を行い、読書・学習活動などの生涯学習の拠点施設であって、施設の機能に支障が生じた場合、当該活動が阻害される。</p>

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

<p>設備の故障による休館によって施設利用に支障を及ぼすことがないよう配慮する。</p>
--

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

<p>改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画に基づき、躯体、屋根等の建物維持、冷暖房等の設備維持を優先とするが、改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)かつ、経常的費用の抑制を睨んだ設備機器等の選定を基本として行う。</p>

	実施予定年度	対策内容	金額
計期間内	令和3年度	受電用高圧ケーブル改修工事	3,795千円
	令和3年度	冷暖房設備更新、煙突内断熱材改修工事	68,420千円
	令和6年度	エレベーター更新	21,560千円
計期間外			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(2) 星の降る里百年記念館

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	星の降る里百年記念館	延床面積	1,499㎡
所在地	芦別市北4条東1丁目1番地	建築年度	平成5年度（1993年度）
構造種別	RC造（鉄筋コンクリート造）	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	過去5年間の平均年間利用者数8,200人の利用状況があり、市の文化や開拓・産業の歴史を学べる重要な施設であることから、当面、現施設を維持する。
目標使用年度	令和45年（2063年）度

4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

14基故障していた冷暖房設備は、令和元年及び令和2年度で機械の取替を行ったところであるが、残りの23基も現在稼働しているものの、今後も故障する可能性が高いと考えている。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

歴史や文化などの生涯学習の拠点施設であって、施設の機能に支障が生じた場合、当該活動が阻害される。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

設備等の改修工事によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画に基づき、躯体、屋根等の建物維持、冷暖房等の設備維持を優先とするが、改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)かつ、経常的費用の抑制を睨んだ設備機器等の選定を基本として行う。

実施予定年度		対策内容	金額
計画期間内	令和5年度	特別収蔵庫空調設備改修	18,040千円
	令和7年度	暖房用ボイラー更新	4,264千円
計画期間外			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(3) 郷土資料収蔵庫

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	郷土資料収蔵庫	延床面積	1,410㎡
所在地	芦別市黄金町651番地	建築年度	昭和48年度(1973年度)
構造種別	CB造(コンクリートブロック造)	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	郷土資料及び遺跡発掘資料を保管している施設であることから、当面、現施設を維持する。
目標使用年度	令和25年(2043年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

47年経過している郷土資料収蔵庫は、老朽化が著しく、豪雪地帯のため、雪害により屋根部分が損傷し改修工事等を行った。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

郷土資料等を保管する収蔵庫とし、恒久的な付属施設として利用している。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

老朽化による雪害被害が多発しているため、郷土資料等に支障を及ぼすことがないように随時改修等を行う必要がある。
--

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、外観が劣化・損傷した場合に行う。			
	実施予定年度	対策内容	金額
計画期間内			
計画期間外			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組めます。

(4) 旧干場家レンガ倉庫

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	旧干場家レンガ倉庫	延床面積	57㎡
所在地	芦別市常磐町 334 番地	建築年度	大正2年度（1913年度）
構造種別	組積造（レンガ）一部木造	階数	地上2階

2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	大正2年に建築された市内最古のレンガ建築物で、意匠や構造に歴史的建築物として価値のある施設であり、平成12年5月に芦別市指定文化財として指定したことから現施設を維持する。
目標使用年度	令和25年（2043年）度

4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

大正2年に建てられたレンガ倉庫のため外観・内部共に老朽化している。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

意匠や構造に歴史的建築物として価値のある施設で、芦別市指定文化財であることから維持する必要がある。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

見学者が訪れることから、建物の安全確保に努め現状を維持することが必要である。
--

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

定期点検等によりその都度必要な対策を取りながら維持管理に努めていく。			
	実施予定年度	対策内容	金額
計画期間内			千円
計画期間外			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。