

第5章 スポーツ施設等編

1 対象施設及び劣化状況

本計画における対象施設は、①に掲げる施設であり、当該対象施設について、劣化状況の評価を行いました。劣化状況の評価基準は、②に記載のとおりです。

① 対象施設及び劣化状況

建 物 概 要										劣化状況				
No.	施設名	建築年度	① 経過 年数	② 目標 使用 期間	②-①	延床 面積 (㎡)	構造 種別	耐震 診断 耐震 化	地上 (階)	屋 根 ・ 屋 上	外 壁	内 部 仕 上 げ	電 気 設 備	機 械 設 備
1	B&G海洋センター	平成3	29	70	41	155	S造	新基準不要	1	B	B	A	B	B
2	勤労者体育センター	昭和56	39	70	31	1,380	RC造	旧基準不要	2	B	B	B	C	C
3	海洋クラブ管理棟 艇庫	平成4	28	45	17	99	軽S 量造	新基準不要	1	D	C	D	C	C
4	陸上競技場倉庫	平成10	22	70	48	158	S造	新基準不要	1	B	B	A	B	B
5	陸上競技場本部棟	平成10	22	70	48	106	RC造	新基準不要	1	B	A	A	B	B
6	総合体育館	平成12	20	70	50	6,964	RC造	新基準不要	2	A	B	A	A	A
7	市民球場	平成14	18	70	52	971	RC造	新基準不要	2	B	B	A	B	B
8	市民パークゴルフ クラブハウス	平成15	17	30	13	125	W造	新基準不要	1	A	A	A	A	A
9	あしべつ宿泊交流 センター1号館	昭和60	35	30	-5	769	W造	新基準不要	1	A	C	B	B	B
10	あしべつ宿泊交流 センター車庫	昭和60	35	70	35	157	S造	新基準不要	1	B	B	B	B	B
11	あしべつ宿泊交流 センター2号館	令和2	0	70	70	711	RC造	新基準不要	2	-	-	-	-	-

② 劣化状況の評価基準

評 価	基 準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上 問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上 不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上 問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

2 施設の目指すべき姿

(1) 安全性の確保

スポーツ・レクリエーション施設の定期的な点検と適切な改修を実施し、安全・安心に利用できる施設整備に取り組みます。

(2) スポーツ・合宿の振興

市内外のスポーツ活動を行う個人・団体に対し、適切な施設管理を行いながら利用しやすい施設づくりを行うとともに、各施設を活用した合宿の推進に取り組み、地域の活性化を図ります。

3 施設の実態

(1) B & G海洋センター

① 施設の概要

所在地	芦別市旭町油谷1番地
敷地面積	4,800㎡
建築面積	155㎡
(延床面積)	
構造	鉄骨造1階建
竣工	平成3年5月
開館	平成3年6月
総工費	170,000千円
開設期間	5月下旬～9月上旬
開館時間	午前9時開館～午後9時閉館
休館日	期間中なし



施設外観

② 施設利用状況の推移

(単位：人)

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	6,097	6,022	4,998	4,907	4,729

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費						
維持修繕費	98	221	28	5	253	121
運営管理費	6,210	6,258	6,383	6,415	6,458	6,345
合計	6,308	6,479	6,411	6,420	6,711	6,466



プール外観



プール内

(2) 勤労者体育センター

① 施設の概要

所在地	芦別市北4条西2丁目3番地
敷地面積	6,771 m ²
建築面積	1,380 m ²
(延床面積)	うち体育館1,148 m ²
構造	鉄筋コンクリート造2階建
竣工	昭和56年5月
開館	昭和56年6月
総工費	158,500千円
開設期間	通年
開館時間	午前9時開館 ~ 午後9時閉館
休館日	年末年始(12月29日~1月3日)



外観

② 施設利用状況の推移

(単位：人)

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	11,776	11,936	11,674	12,241	9,818

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費						
維持修繕費	428	287	658	189	409	394
運営管理費	4,385	4,355	4,564	4,421	4,325	4,410
合計	4,813	4,642	5,222	4,610	4,734	4,804

(3) 海洋クラブ管理棟艇庫

① 施設の概要

所在地	芦別市上芦別町202番地
敷地面積	1,454 m ²
建築面積	99 m ²
(延床面積)	
構造	軽量鉄骨造1階建2棟
建築年	平成4年6月
総工費	5,974千円
使用用途	カヌー・ヨット等の保管



外観

(4) 陸上競技場倉庫

① 施設の概要

所在地 芦別市上芦別町6番地
 建築面積 158㎡
 (延床面積)
 構造 鉄骨造1階建
 供用開始 平成11年5月
 開設期間 5月～10月



外 観

② 施設利用状況の推移（陸上競技場）

(単位：人)

年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	5,536	9,581	7,597	7,442	5,474

③ 施設関連経費の推移（本部棟経費含む）

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費						
維持修繕費	23	223	0	815	0	212
運営管理費	5,940	6,188	6,221	6,264	6,449	6,212
合 計	5,963	6,411	6,221	7,079	6,449	6,424

(5) 陸上競技場本部棟

① 施設の概要

所在地 芦別市上芦別町6番地
 建築面積 106㎡
 (延床面積)
 構造 鉄筋コンクリート造地上1階、地下1階建
 供用開始 平成11年5月
 開設期間 5月～10月



外 観



陸上競技場全景

(6) 総合体育館

① 施設の概要

所在地	芦別市上芦別町6番地
敷地面積	202,000 m ²
建築面積 (延床面積)	メインアリーナ 1,866 m ² サブアリーナ 944 m ²
構造	鉄筋コンクリート造2階建
竣工	平成12年10月
開館	平成12年12月
総工費	2,575,734千円
開設期間	通年
開館時間	午前9時開館 ~ 午後9時閉館
休館日	年末年始(12月31日~1月2日)



外観

② 施設利用状況の推移

(単位：人)

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	63,362	61,069	48,919	57,726	45,757

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費		5,184	28,188			6,674
維持修繕費	875	488	2,392	980	15,478	4,043
運営管理費	14,700	14,721	15,102	14,850	14,795	14,834
合計	15,575	20,393	45,682	15,830	30,273	25,551

※大規模改修・維持修繕等(300万円以上)

平成28年度 排煙オペレーター部品交換修繕 5,184千円

平成29年度 床改修工事 21,600千円、屋根防水工事 6,588千円

令和2年度 排煙オペレーター修繕 4,510千円



メインアリーナ

(7) 市民球場

① 施設の概要

所在地	芦別市上芦別町9番地
建築面積 (延床面積)	971 m ²
構造	鉄骨造2階建
竣工	平成14年10月
開館	平成15年5月
総工費	523,320千円
開設期間	5月～10月



外観

② 施設利用状況の推移

(単位：人)

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	5,970	5,008	5,472	6,358	6,159

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均
施設整備費				2,473		495
維持修繕費	45	200	56	42	1,418	352
運営管理費	5,249	4,946	5,065	5,605	5,582	5,289
合計	5,294	5,146	5,121	8,120	7,000	6,136



球場内

(8) 市民パークゴルフクラブハウス

① 施設の概要

所在地	芦別市上芦別町9番地
建築面積 (延床面積)	125㎡
構造	木造1階建
竣工	平成15年10月
開館	平成16年5月
総工費	107,058千円 コース造成費含む
開設期間	5月～10月



外観

② 施設利用状況の推移

(単位：人)

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	15,257	14,735	12,039	10,765	11,074

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分 \ 年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費						
維持修繕費	17				84	20
運営管理費	14,688	15,444	15,444	16,038	16,095	15,542
合計	14,705	15,444	15,444	16,038	16,179	15,562

(9) あしべつ宿泊交流センター1号館

① 施設の概要

所在地	芦別市上芦別町38番地
建築面積 (延床面積)	769㎡
構造	木造1階建
竣工	昭和61年3月
開館	平成12年7月
総工費	32,888千円 建物取得費含む
開設期間	通年
休館日	年末年始(12月29日～1月3日)



外観

② 施設利用状況の推移

(単位：人)

年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数	6,009	11,715	6,691	9,754	8,213

③ 施設関連経費の推移

(単位：千円)

区分	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年間 平均
施設整備費			12,204			2,441
維持修繕費	330	222	184	2,177	272	637
運営管理費	3,398	3,328	3,098	4,407	4,002	3,647
合 計	3,728	3,550	15,486	6,584	4,274	6,725

※大規模改修・維持修繕等（300万円以上）
平成29年度 屋根葺替工事 12,204千円

(10) あしべつ宿泊交流センター車庫

① 施設の概要

所在地 芦別市上芦別町 38 番地
 建築面積 157 m²
 (延床面積)
 構造 鉄骨造 1 階建
 竣工 昭和 6 1 年 3 月



外 観

(11) あしべつ宿泊交流センター 2 号館

① 施設の概要

所在地 芦別市上芦別町 38 番地
 建築面積 711 m²
 (延床面積)
 構造 鉄筋コンクリート造 2 階建
 竣工 令和 3 年 3 月
 開館 令和 3 年 4 月
 総工費 3 2 9, 4 3 7 千円
 開設期間 通年
 休館日 年末年始 (12 月 29 日 ~ 1 月 3 日)



外 観

(12) 各施設の老朽化の実態

① B&G海洋センター

個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	17	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成3年度(1991年度)			
建物名	B&G海洋センター		階数	地上 1階 地下 階			
構造種別	S造(鉄骨造)		延床面積	155 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		部分的にさびが見受けられ、全体では塗装の経年劣化が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的にひび割れ、変質が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井				A		
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事		H11	ブール塗装			
<input checked="" type="checkbox"/> その他工事		H15	上屋シート全面改修				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事				B		
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事				B		
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
ブール部の上屋鉄骨のさびが部分的に発生していることから、さびの進行を抑える必要がある。					健全度		
					84 / 100点		

② 勤労者体育センター
個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	18	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	昭和56年度(1981年度)			
建物名	勤労者体育センター		階数	地上 2階 地下 階			
構造種別	S造(鉄骨造一部鉄筋コンクリート造)		延床面積	1,380 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		部分的に塗装の変質が見受けられる。	B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	H11	屋根塗装	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的にひび割れがあり、全体的に塗装の経年劣化が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井				B		
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震改修	H26	耐震補強工事				
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事				C		
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事				C		
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					66 / 100点		

③ 海洋クラブ管理棟艇庫
個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	19	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成4年度(1992年度)			
建物名	海洋クラブ管理棟艇庫		階数	地上 1階 地下 階			
構造種別	S造(軽量)(鉄骨造)		延床面積	99 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		広範囲にさび、腐食があり、天井に漏水が複数箇所ある。	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		広範囲にさび、腐食がある。	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井				D		
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事		H18	艇庫移設(基礎設置、内部補修)			
	<input type="checkbox"/> その他工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事				C		
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事				C		
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					26 / 100点		

④ 陸上競技場倉庫
個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	22	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成10年度(1998年度)			
建物名	陸上競技場倉庫		階数	地上 1階 地下 階			
構造種別	S造(鉄骨造)		延床面積	158 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		部分的に塗膜の経年劣化が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的に変形、変質が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (塩ビ鋼板)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)			評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井					A	
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事					B	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事					B	
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					84	100点	

⑤ 陸上競技場本部棟
個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	23	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成10年度(1998年度)			
建物名	陸上競技場本部棟		階数	地上 1階 地下 1階			
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造一部鉄骨造)		延床面積	106 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		部分的に塗膜の経年劣化が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		良好。	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)			評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井					A	
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事					B	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事					B	
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					92	100点	

⑥ 総合体育館

個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	24	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成12年度(2000年度)			
建物名	総合体育館		階数	地上 2階 地下 階			
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)		延床面積	6,964 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		良好。	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (ステンレス防水)	H29	ウレタン塗膜防水	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的にひび割れ、変質、浮きが発生している。	B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)			評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁・床・天井	H29	第1、2アリーナ床フローリング劣化部補修・ポリウレタン塗装			A	
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H24	男女各更衣室内トイレ設置				
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
<input type="checkbox"/> その他工事							
<input type="checkbox"/> その他工事							
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事					A	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事					A	
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					93	100点	

⑦ 市民球場

個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	25	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成14年度(2002年度)			
建物名	市民球場		階数	地上 2階 地下 1階			
構造種別	S造(鉄骨造)		延床面積	971 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		部分的にふくれ、変質がある。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的にひび割れ、変質、さび汁が発生している。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)			評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井					A	
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事					B	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事					B	
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					84	100点	

⑧ 市民パークゴルフクラブハウス

個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	26	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	スポーツ施設		建築年度	平成15年度(2003年度)			
建物名	市民パークゴルフクラブハウス		階数	地上 2階 地下 1階			
構造種別	W造(木造)		延床面積	125 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		良好。	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		良好。	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (カラ松羽目板)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井				A		
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事	H22	増築面積:80.19m ² 改修面積:35.64m ²				
	<input type="checkbox"/> その他工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事				A		
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事				A		
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					100/100点		

⑨ あしべつ宿泊交流センター1号館

個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	20	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	保養施設		建築年度	昭和60年度(1985年度)			
建物名	あしべつ宿泊交流センター1号館		階数	地上 1階 地下 階			
構造種別	W造(木造)		延床面積	769 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		良好。	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	H29	屋根鉄板葺替	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的に穴あきがあり、塗膜も経年劣化が見受けられる。	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)		評価		
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井				B		
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
<input checked="" type="checkbox"/> その他工事		H12	内部改修				
<input checked="" type="checkbox"/> その他工事		H13	内装整備				
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備改修工事		H12	電気設備		B	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事		H13	放送設備、火災通報設備			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 配管工事		H12	給・排水設備改修		B	
	<input checked="" type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー		H12	給湯設備改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					67	100点	

⑩ あしべつ宿泊交流センター車庫
個別劣化状況調査表

個別チェックシート							
通し番号	21	調査日	令和2年10月28日		記入者		
施設分類	保養施設		建築年度	昭和60年度(1985年度)			
建物名	あしべつ宿泊交流センター車庫		階数	地上 1階 地下 階			
構造種別	S造(鉄骨造)		延床面積	157 m ²			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		部分的に塗装の劣化、変質が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		部分的に変形、変質が見受けられる。	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修 点検 年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)			評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井					B	
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> 内壁・床・天井						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 耐震改修						
	<input type="checkbox"/> 照明器具						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 電気設備改修工事					B	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配管工事					B	
	<input type="checkbox"/> 暖房機・ボイラー						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他工事						
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば該当部位として指摘内容を記載)							
					健全度		
					75	100点	

4 施設整備の基本的な方針等

(1) 目標使用期間の設定

施設の寿命を想定する指標としては、法定耐用年数が存在しますが、実際には、法定耐用年数を超えて使用する場合があります。

そのため、今後の施設の維持、長寿命化等の目安として、物理的耐用年数に基づく目標使用期間を次のとおり設定し、個別施設の今後の方針を決める上での参考とします。

なお、設定の根拠として、(一社)日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考とし、中間値を採用します。(耐用年数は、芦別市公共施設等総合管理計画の数値を使用。)

構 造	耐用年数	建築物の耐久計画に関する考え方の範囲	目 標 使用期間
RC造 (鉄筋コンクリート造)	50年	50～80年	70年
SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)			
S造 (重量)(鉄骨造)	38年	30～50年	45年
CB造 (コンクリートブロック造) (SB造(セラミックブロック造)は、CB造に準じる。)			
S造 (軽量)(鉄骨造)			
組積造 (レンガ) 一部木造	24年	30～50年	30年
W造 (木造)			

(2) 個別施設に係る方針

① 個別施設の方針に係る用語の定義

項目	内 容
存 続	その施設を維持すること。
更 新	その施設の建替え(移転、統合及び複合化による建替えを含む。)をすること。
廃 止	その施設を廃止すること。
統 合	類似施設の機能をその施設に集約すること。
複合化	別の施設の異なる機能をその施設に集約すること。

② 個別施設の方針

個別施設に係る今後10年間の方針を次のとおりとします。

なお、当該方針は、社会情勢や劣化状況等の変化に応じて、適宜見直しを図りながら取り組みます。

No.	施設名	基本的な方針	
1	B&G海洋センター	存続	ろ過機やLED照明、上屋シート等の設備更新が必要なほか、開設から約30年が経過し、外壁のひび割れなど施設の老朽化は否めないが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
2	勤労者体育センター	存続	LED照明設備の更新が必要なほか、開設から約40年が経過し、外壁のひび割れなど施設の老朽化は否めないが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
3	海洋クラブ管理棟艇庫	存続	ヨットやカヌー等の保管施設で、代替施設は無いことから現有施設を維持していく。
4	陸上競技場倉庫	存続	陸上競技に必要な物品を保管していることから、物品が痛む原因となる、雨漏り等が発生しないよう施設を維持していく。

No.	施設名	基本的な方針	
5	陸上競技場本部棟	存続	当該施設は、大会運営本部、市の体育振興事業の本部等に使用しており、大会及び事業運営に支障が生じないよう施設を維持していく。
6	総合体育館	存続	LED照明設備の更新が必要なほか、開設から20年が経過し、外壁のひび割れなど施設の老朽化は認められるが、定期的に点検を実施し、必要な修繕を行いながら施設を維持していく。
7	市民球場	存続	練習から公式試合まで多用途に対応できるよう施設を維持していく。
8	市民パークゴルフクラブハウス	存続	施設の状況は良好であるが、特に外壁が木製のため、防腐塗装の劣化状況の把握に努める。
9	あしべつ宿泊交流センター1号館	存続	建設から40年が経過し、建物の老朽化が見られるが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
10	あしべつ宿泊交流センター車庫	存続	建設から40年が経過し、建物の老朽化が見られるが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
11	あしべつ宿泊交流センター2号館	存続	新築のため、計画期間内の大規模な修繕は、あまり考えられないが、当初から定期的な点検を怠らず、施設の適切な維持管理に努める。

5 個別施設計画シート

(1) B & G海洋センター

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	B & G海洋センター	延床面積	155㎡
所在地	旭町油谷1番地	建築年度	平成3年度(1991年度)
構造種別	S造(鉄骨造)	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	ろ過機やLED照明、上屋シート等の設備更新が必要なほか、開設から約30年が経過し、外壁のひび割れなど施設の老朽化は否めないが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
目標使用年度	令和43年(2061年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

<p>屋根は、部分的なさびが見受けられ、塗装の経年劣が見受けられる。</p> <p>外壁は、部分的なひび割れ、変質が見受けられる。</p> <p>プール部の上屋鉄骨のさびが部分的に発生している。</p>

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

<p>夏期における一般利用のほか各種水泳教室、水辺の安全教室を実施し、市民の体力・健康の増進や水難事故の防止等に役立っている。過去5年の年間利用者平均が5,351人で、5月下旬から9月上旬までの約3か月間の開設期間を考えると、利用頻度は高い施設である。</p>
--

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画に基づき、躯体、屋根等の建物維持及び施設の開設に必要な電気設備、機械設備の維持を優先とし、施設の延命に効果的な施工内容とする。			
実施予定年度		対策内容	金額
期計画 内画	令和9年度	屋根塗装、上屋シート全面改修ほか	15,000千円
期計画 外画			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(2) 勤労者体育センター

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	勤労者体育センター	延床面積	1,380㎡
所在地	北4条西2丁目3番地	建築年度	昭和56年度（1981年度）
構造種別	RC造（鉄筋コンクリート造）	階数	地上2階

2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	LED照明設備の更新が必要なほか、開設から約40年が経過し、外壁のひび割れなど施設の老朽化は否めないが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
目標使用年度	令和33年（2051年）度

4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

屋根に部分的な塗装の変質が見受けられる。 外壁も部分的なひび割れと、全体的に塗装の経年劣化が受けられる。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

一般利用のほか合宿及び各種スポーツ大会でも使用されており、過去5年の年間利用者平均が11,489人で、利用度の高い施設である。また、当該施設は、避難所として指定されている重要な施設である。
--

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画に基づき、躯体、屋根等の建物維持及び施設の開設に必要な電気設備、機械設備の維持を優先とし、施設の延命に効果的な施工内容とする。			
実施予定年度		対策内容	金額
期計画 内画	令和5年度	LED照明設備改修	12,221千円
期計画 外画			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(3) 海洋クラブ管理棟艇庫

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	海洋クラブ管理棟艇庫	延床面積	99㎡
所在地	上芦別町 202 番地	建築年度	平成4年度（1992 年度）
構造種別	S造（軽量）（鉄骨造）	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	ヨットやカヌー等の保管施設で、代替施設は無いことから現有施設を維持していく。
目標使用年度	令和19年（2037年）度

4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

屋根は広範囲にさび、腐食があり、天井に漏水が複数箇所ある。 外壁も広範囲にさび、腐食がある。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

海洋クラブの事務所のほかヨットやカヌーの保管施設として機能している。毎年実施している水辺の安全教室やカヌー体験事業を実施していくうえで必要である。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

施設全体のさびや腐食が複数箇所見られることから、保管物品に支障を及ぼすことがないように、随時改修等を実施する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。			
実施予定年度		対策内容	金額
期計 間 内 面			
期計 間 外 面			

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(4) 陸上競技場倉庫

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	陸上競技場倉庫	延床面積	158㎡
所在地	上芦別町6番地	建築年度	平成10年度(1998年度)
構造種別	S造(鉄骨造)	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	陸上競技に必要な物品を保管していることから、物品が痛む原因となる、雨漏り等が発生しないよう施設を維持していく。
目標使用年度	令和50年(2068年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

屋根は、部分的に塗装の経年劣化が見受けられる。 外壁は、部分的に変形、変質が見受けられる。
--

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

陸上競技に必要な物品を保管し、代替施設は無いことから、現有施設の存続が必要である。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

物品保管施設のため、雨漏り、外壁の隙間からの雨や雪の侵入を防ぐ必要がある。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。		
実施予定年度	対策内容	金額
期計画内		
期計画外		

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(5) 陸上競技場本部棟

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	陸上競技場本部棟	延床面積	106㎡
所在地	上芦別町6番地	建築年度	平成10年度(1998年度)
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)	階数	地上1階、地下1階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	当該施設は、大会運営本部、市の体育振興事業の本部等に使用しており、大会及び事業運営に支障が生じないよう施設を維持していく。
目標使用年度	令和50年(2068年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

屋根は、部分的に塗膜の経年劣化が見受けられる。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

陸上競技及びインフィールドにおけるサッカー競技の大会運営本部、市の体育振興事業の本部等に使用しており、大会及び事業運営に必要な施設である。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

当該施設には音響設備も完備されており、大会や事業運営に支障がないよう施設の維持管理に努める。
--

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。
--

実施予定年度	対策内容	金額
期計 間 内 画		
期計 間 外 画		

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(6) 総合体育館

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	総合体育館	延床面積	6,964㎡
所在地	上芦別町6番地	建築年度	平成12年度(2000年度)
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)	階数	地上2階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	LED照明設備の更新が必要なほか、開設から20年が経過し、外壁のひび割れなど施設の老朽化は認められるが、定期的に点検を実施し、必要な修繕を行いながら施設を維持していく。
目標使用年度	令和52年(2070年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

外壁は、部分的にひび割れ、変質、浮きが発生している。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

一般利用のほか合宿及び各種スポーツ大会でも使用されており、過去5年の年間利用者平均が55,367人で、本市のスポーツ・合宿関連の拠点施設である。また、当該施設は、避難所として指定されている重要な施設である。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

改修等は、芦別市公共施設等総合管理計画に基づき、躯体、屋根等の建物維持及び施設の開設に必要な電気設備、機械設備の維持を優先とし、施設の延命に効果的な施工内容とする。			
実施予定年度		対策内容	金額
期計 間 内 画	実施年度未定	LED照明設備改修	82,720千円
期計 間 外 画			

※この計画に記載の内容は、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直し
ながら取り組みます。

(7) 市民球場

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	市民球場	延床面積	971㎡
所在地	上芦別町6番地	建築年度	平成14年度(2002年度)
構造種別	S造(鉄骨造)	階数	地上2階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	練習から公式試合まで多用途に対応できるよう施設を維持していく。
目標使用年度	令和54年(2072年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

屋上は、部分的にふくれ、変質がある。

外壁は、部分的にひび割れ、変質、さび汁が発生している。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

過去5年の年間利用者平均は5,793人で、市内外の野球チームの練習及び各種大会、市主催事業で使用しているほか、これまでプロ野球のイースタン・リーグ公式戦を開催するなど、多用途で活用されている。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないよう配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。

	実施予定年度	対策内容	金額
期計 間 内 画	令和5年度	ラバーフェンス改修	31,790千円
期計 間 外 画			

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(8) 市民パークゴルフクラブハウス

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	市民パークゴルフクラブハウス	延床面積	125㎡
所在地	上芦別町6番地	建築年度	平成15年度(2003年度)
構造種別	W造(木造)	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	施設の状況は良好であるが、特に外壁が木製のため、防腐塗装の劣化状況の把握に努める。
目標使用年度	令和15年(2033)年度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

良好。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

過去5年の年間利用者平均は12,774人で、開設期間が5月から10月までの6か月を考えると利用頻度は高い施設である。市内外のパークゴルフ愛好者に利用され、各種大会も開催されているほか、利用者の年齢層が高いことから、仲間とのふれあい、生きがいや健康増進の一助にもなっている。
--

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。			
実施予定年度		対策内容	金額
期計 間 内 画			
期計 間 外 画			

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(9) あしべつ宿泊交流センター1号館

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	あしべつ宿泊交流センター1号館	延床面積	769㎡
所在地	上芦別町38番地	建築年度	昭和60年度(1985年度)
構造種別	W造(木造)	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	建設から40年が経過し、建物の老朽化が見られるが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
目標使用年度	令和15年(2033)年度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

外壁は、部分的に穴あきがあり、塗膜も経年劣化が見受けられる。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

スポーツ・文化活動による合宿のほか研修・体験学習活動に係る宿泊施設として過去5年の年間利用者平均は8,476人で、市内での交流人口や経済波及効果の向上を図る目的もあり、必要な施設である。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。			
	実施予定年度	対策内容	金額
期計 間 内 画			
期計 間 外 画			

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(10) あしべつ宿泊交流センター車庫

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	あしべつ宿泊交流センター車庫	延床面積	157㎡
所在地	上芦別町38番地	建築年度	昭和60年度（1985年度）
構造種別	S造（鉄骨造）	階数	地上1階

2 計画期間

期間	令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	建設から40年が経過し、建物の老朽化が見られるが、定期的に点検を実施し、必要な補修を行いながら施設を維持していく。
目標使用年度	令和37年（2055年）度

4 施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

屋根は、部分的に塗装の劣化、変質が見受けられる。 外壁は、部分的に変形、変質が見受けられる。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

宿泊利用者は、原則、屋外の駐車場を利用するが、満車時等の場合に使用しているほか、利用者の雨天時の屋外活動にも使用しているため必要な施設である。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。		
実施予定年度	対策内容	金額
期計画 内画		
期計画 外画		

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。

(1) あしべつ宿泊交流センター 2号館

個別施設計画シート

1 施設の概要

対象施設	あしべつ宿泊交流センター 2号館	延床面積	711㎡
所在地	上芦別町 38番地	建築年度	令和2年度(2020年度)
構造種別	RC造(鉄筋コンクリート造)	階数	地上2階

2 計画期間

期間	令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間
----	--------------------------------------

3 計画期間内の施設の基本的な方針等

方針	存続
説明	新築のため、計画期間内の大規模な修繕は、あまり考えられないが、当初から定期的な点検を怠らず、施設の適切な維持管理に努める。
目標使用年度	令和72年(2090年)度

4 施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)

良好。

5 この施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等

あしべつ宿泊交流センター 1号館と同じ。

6 改修等の対策を実施する際に考慮すべき事項

改修工事等によって、施設利用に支障を及ぼすことがないように配慮する。

7 改修等の対策内容、実施時期及び対策費用(概算金額)

計画修繕はないものの、施設の定期点検を実施し、必要な修繕があれば実施し、施設の維持に努める。			
実施予定年度		対策内容	金額
期計画 内画			
期計画 外画			

※計画期間内・外に記載はありませんが、社会情勢等の変化、個別施設の劣化状況等に応じて、適宜見直しながら取り組みます。