

芦別市公共施設等総合管理計画

第1期アクションプラン取組状況報告書

平成29年8月
総務部
行財政改革推進課

目 次

1	総括	1
(1)	公共施設マネジメントの取組状況	1
(2)	公共施設の現状	3
2	個別施設の現状	8
(1)	公共施設（建物）	10
①	市民文化系施設	10
②	社会教育・学校教育系施設	10
③	スポーツ・レクリエーション、公園施設	12
④	子育て支援、保健・福祉系施設	14
⑤	公営住宅	16
⑥	病院施設	26
⑦	行政系、供給処理、その他施設	26
(2)	インフラ	30
(3)	その他遊休施設などの普通財産等	30

この報告書は、第1期アクションプランの進行管理の一環として、平成28年度に策定した第1期アクションプランに基づき、どのような取組が実行され、その取組に伴い本市が保有する公共施設等の現状が、どのように変化したのかを把握するために取りまとめたものです。

また、これら実績を経年比較し、若しくは積み重ねることなどにより、今後の公共施設のあり方や第1期アクションプランの見直しの検討材料とするものです。

なお、この報告書の内容についても、毎年度見直ししながら、より精度を高めたものとして改善を図ることとします。

1 総 括

平成 28 年度は、第 1 期アクションプランの策定年度であったことから、アクションプランに沿って推進した実質的な取組はなかったところですが、アクションプランに定めるマネジメント方針に適合する個別施設の取組状況を整理すると下記のとおりとなります。

(1) 公共施設マネジメントの取組状況

(金額は千円未満四捨五入)

公共施設(建物)に係るマネジメント

◇公共施設(建物)延べ床面積の総量削減の取組

■使いやすさ、環境や防災への配慮など機能重視型の公共施設への転換

○図書館LED照明設備改修(9,111 千円)
○斎場待合室改修(5,389 千円)
○芦別中学校3線校舎教職員トイレ改修(9,245 千円)
計 23,745 千円

■規模の適正化や他施設との複合化等の検討を踏まえた大規模改修

○上芦別多目的センター外壁改修(18,684 千円)
計 18,684 千円

■老朽化が著しく使用に耐えない施設の計画的除却

○旧頼城売店除却(1,771 千円)
○カナディアンワールド公園倉庫(D型ハウス)除却(1,221 千円)
○旧西芦別小学校教員住宅除却(7,442 千円)
○旧上芦別共同浴場除却(1,836 千円)
計 12,270 千円

◇長寿命化の取組によるライフサイクルコスト削減の取組

■予防保全の取組による耐用年数の延長

○滝里湖オートキャンプ場コテージ等屋根塗装(4,212 千円)
○総合福祉センター屋上防水(8,100 千円)
計 12,312 千円

インフラに係るマネジメント

◇長寿命化によるコスト縮減と計画的・効率的な改修・更新の推進

■長寿命化によるコストの縮減

- 上芦別40線舗装補修(4,968千円)
- カナディアンロード線舗装補修(4,536千円)
- さつき通舗装補修(12,442千円)
- 見返橋改修(14,958千円)
- 道路施設点検業務委託(1,134千円)
- 道路路面性状調査業務委託(2,268千円)
- 下水道管路施設調査清掃業務委託(7,312千円)
- 下水道マンホール内ポンプ所保守点検業務委託(1,156千円)

計 51,798千円

■市民生活や経済活動が円滑に行えるインフラの維持

- 南1条2線道路改良(5,400千円)
- 北3条2線道路改良(9,558千円)
- 北2条東2丁目3線道路改良(8,424千円)
- 北4条1線道路改良(12,236千円)
- 北6条西線道路改良(10,746千円)
- 南2条東2丁目22線道路改良(23,436千円)
- 東1丁目1線道路改良(7,776千円)
- スターパークライン法面補修(3,888千円)
- 西1丁目3線道路改良(20,769千円)
- 上芦別5条線道路改良(15,390千円)
- 北6条西2丁目12線道路改良(9,990千円)
- 常磐新城線排水整備(3,024千円)
- 道道芦別赤平線配水管布設替(8,856千円)
- 道道旭川芦別線江村沢橋配水管布設替(3,014千円)
- 道道赤平芦別線下水道施設移設(1,166千円)

計 143,673千円

■橋りょう・上下水道の財政負担の平準化を目指した効率的な更新

- 三角橋架替実施設計業務委託(18,792千円)
- 芦別浄水場計装機器更新(5,400千円)
- 芦別浄水場薬品注入設備更新(9,806千円)
- 北4条西1丁目21線配水管布設替(5,670千円)
- 上芦別2条線配水管布設替(3,132千円)
- 上芦別くさぶえ5番線配水管布設替(4,784千円)
- 南大通配水管布設替(19,656千円)
- 国道38号配水管布設替(58,904千円)
- 上芦別工業団地2線配水管布設替(8,468千円)
- 南1条2線配水管布設替(3,305千円)

計 137,917千円

■人口減少を見据えた適切な投資規模のインフラ整備

- 双葉公園ほか遊具撤去(1,458千円)

計 1,458千円

(2) 公共施設の現状

ここでは、アクションプランにおいて定めた公共施設マネジメント方針の対象とした表1に示す平成27年度末現在の本市の保有する公共施設が、公共施設マネジメントの取組によって、どのように変化したのかを検証します。

表1 対象施設一覧

(1) 建物	大分類	中分類	施設数 (棟)	延べ床 面積(m ²)	主な施設
	①市民文化系施設	i 集会施設	11	4,686	各研修センター、生活館等
		ii 文化施設	2	3,624	市民会館等
	②社会教育・学校教育系施設	i 図書館	1	1,355	図書館
		ii 博物館等	3	2,246	星の降る里百年記念館等
		iii 学校	15	25,481	小中学校
		iv その他教育施設	1	810	学校給食センター
	③スポーツ・レクリエーション、公園施設	i スポーツ施設	10	13,383	青年センター、総合体育館等
		ii レクリエーション施設	15	3,088	各オートキャンプ場、道の駅等
		iii 保養施設	12	11,938	健民センター施設群等
		iv カナディアンワールド公園等	28	5,271	カナディアンワールド公園施設群等
	④子育て支援、保健・福祉系施設	i 幼保・子ども園	1	771	上芦別保育園
		ii 幼児・児童施設	2	2,622	子どもセンターつばさ等
		iii 高齢者福祉施設	6	5,439	総合福祉センター、静和荘等
		iv 保健施設	1	685	保健センター
		v 高齢者保健福祉施設	1	4,185	すばる
	⑤公営住宅	i 公営住宅	111	79,226	公営住宅15団地
		ii 改良住宅	134	45,517	改良住宅5団地
		iii 特定公共賃貸住宅	3	2,025	特定公共賃貸住宅1団地
	⑥病院施設	i 病院施設	1	12,574	市立病院
	⑦行政系、供給処理、その他施設	i 庁舎等	2	6,065	総合庁舎等
ii 消防庁舎等		7	3,468	新消防総合庁舎、分団詰所等	
iii その他行政系施設		3	1,968	車両センター等	
iv 供給処理施設		2	965	ごみ処理センター等	
v その他施設		45	7,709	斎場、教職員住宅等	
	合計		417	245,101	
(2) インフラ	大分類		主な施設と規模等		
	①道路	市道総延長333km			
	②橋りょう	橋りょう数77橋			
	③上水道	管路延長195km、取水・浄水施設3施設、配水池7施設			
	④下水道	管路延長122km、マンホール内ポンプ所14箇所			
	⑤公園	都市公園44箇所、普通公園15箇所			
	⑥その他	農業用水路2,840m、河川護岸			
(3) その他遊休施設などの普通財産等	旧小学校、旧保健センター等(50棟17,867㎡)				

※建物は、公共施設白書で把握した建物のうち、50㎡未満の建物を除き、新消防総合庁舎を含みます。

① 建物（その他遊休施設などの普通財産等を含む）

本市が保有する平成 28 年度末の公共施設（建物）は、建物総数が 463 棟で、延べ床面積の合計は 26 万 2,521 ㎡となっています。平成 27 年度末と比較すると、西芦別町地区の旧教職員住宅等の老朽化の著しい不用な施設を除却したことにより、4 棟 447 ㎡が減少しています。

また、用途別面積の状況は図 1 に示すとおり、公営住宅が 48.3%と総面積が最も大きく、次にスポーツ・レクリエーション、公園施設で 12.8%、3 番目に社会教育・学校教育系施設の 11.4%となっています。面積の広い用途区分上位 3 位は、前年度と変更はありません。

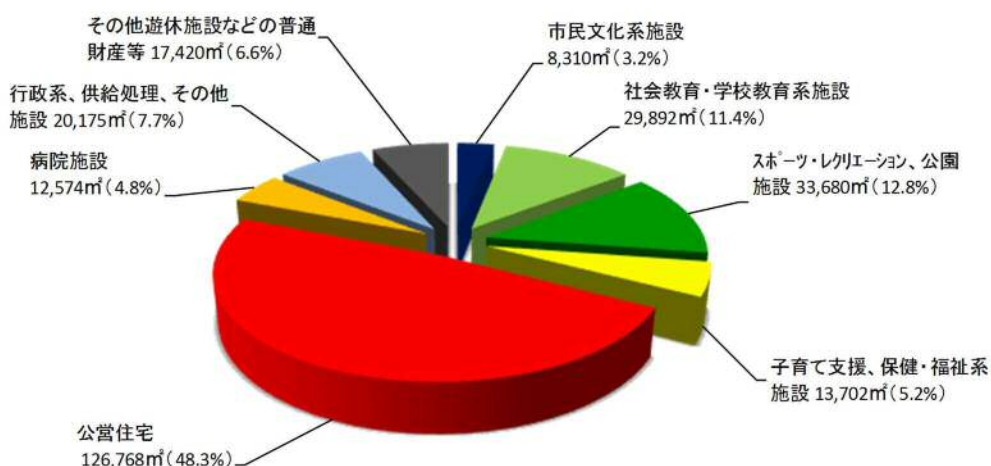


図 1 建物の用途別面積の状況【平成28年度末現在、50㎡以下の建物を除く】

次に、経過年数別の建物の状況は、表 2 に示すとおり、昭和 61 年度以前に建てられた築 30 年以上経過した建物が 333 棟で、延べ床面積は約 15.4 万㎡と全体の 58.7%を占めています。特に遊休施設などの普通財産等を除く、現状、市民利用に供している公共施設においては、築 30 年以上経過した建物は、延べ床面積で約 14.8 万㎡、60.4%に上っています。

平成 28 年度においては、築 30 年以上経過した旧教職員住宅等 4 棟あわせて 447 ㎡の建物を除却しましたが、保有する建物全体の 0.1%あまりに過ぎず、築 30 年以上経過した建物は、アクションプランの表 2 で示している前々年度末数値 147,186 ㎡と比較すると、面積で 6,959 ㎡の増加、比率では前年度の 56.4%から 2.3 ポイント上昇しており、建物全体の老朽化の割合が高まっています。

また、築 20 年以上 30 年未満の建物は、延べ床面積で約 6.1 万㎡、全体の 23.2%を占めており、現状のまま経過すると今後 10 年間で築 30 年を超える建物は、延べ床面積が約 21.5 万㎡で、全体に占める割合は 81.9%に上ることとなります。

なお、市民一人当たりの建物延べ床面積の推移は表 3 に示すとおりで、平成 26 年度末の合計値は 17.14 ㎡/人ですが、平成 27 年度末は 17.81 ㎡/人と 0.67 ポイント増加しており、平成 28 年度末は 18.37 ㎡/人で、前年度に比べ 0.56 ポイント増加しています。このことは、平成 27 年度に新消防総合庁舎が完成したことによる建物床面積の増加もありますが、総じて人口減少が進んでいることによる影響が大きいものと考えられます。

表2 経過年数別建物の状況

(単位:棟、㎡、%)

区分	経過年数 (建設年度)		10年未満 (H19~28)		10年以上 20年未満 (H9~18)		20年以上 30年未満 (S62~H8)		30年以上 (~S61)		合計		
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	
①市民文化系施設							3	1,430	10	6,880	13	8,310	
i 集会施設							3	1,430	8	3,256	11	4,686	
ii 文化施設									2	3,624	2	3,624	
②社会教育・学校教育系施設							2	3,827	18	26,065	20	29,892	
i 図書館									1	1,355	1	1,355	
ii 博物館等							1	1,499	2	747	3	2,246	
iii 学校							1	2,328	14	23,153	15	25,481	
iv その他教育施設									1	810	1	810	
③スポーツ・レクリエーション、公園施設	1	219	15	9,452	33	13,300	16	10,709	65	33,680			
i スポーツ施設					5	8,324	2	254	3	4,805	10	13,383	
ii レクリエーション施設					9	841	2	1,241	4	1,006	15	3,088	
iii 保養施設	1	219	1	287	4	6,688	6	4,744	12	11,938			
iv カンパイヤンワールド公園等							25	5,117	3	154	28	5,271	
④子育て支援・保健・福祉系施設					3	6,807	1	1,449	7	5,446	11	13,702	
i 幼保・子ども園									1	771	1	771	
ii 幼児・児童施設					2	2,622					2	2,622	
iii 高齢者福祉施設							1	1,449	5	3,990	6	5,439	
iii 保健施設									1	685	1	685	
iv 高齢者保健福祉施設					1	4,185					1	4,185	
⑤公営住宅	14	11,497	10	15,710	15	13,578	209	85,983	248	126,768			
i 公営住宅	14	11,497	9	15,035	13	12,228	75	40,466	111	79,226			
ii 改良住宅								134	45,517	134	45,517		
iii 特定公共賃貸住宅					1	675	2	1,350			3	2,025	
⑥病院施設							1	12,574			1	12,574	
⑦行政系、供給処理、その他施設	5	2,793	4	888	9	3,663	41	12,831	59	20,175			
i 庁舎等								2	6,065	2	6,065		
ii 消防庁舎等	1	2,363						6	1,105	7	3,468		
iii その他行政系施設							1	1,458	2	510	3	1,968	
iv 供給処理施設					1	591	1	374			2	965	
v その他施設	4	430	3	297	7	1,831	31	5,151	45	7,709			
合計	20	14,509	32	32,857	64	49,821	301	147,914	417	245,101			
構成比	4.8	5.9	7.7	13.4	15.4	20.3	72.2	60.4	100.0	100.0			
その他遊休施設などの普通財産等							14	11,189	32	6,231	46	17,420	
i 遊休施設							3	6,000			3	6,000	
ii 貸付施設							10	4,788	19	4,061	29	8,849	
iii 除却施設								10	1,323	10	1,323		
iv その他維持する施設							1	401	3	847	4	1,248	
構成比	0.0	0.0	0.0	0.0	30.4	64.2	69.6	35.8	100.0	100.0			
合計	20	14,509	32	32,857	78	61,010	333	154,145	463	262,521			
構成比	4.3	5.5	6.9	12.5	16.9	23.2	71.9	58.7	100.0	100.0			

※ 平成28年度末現在。50㎡未満の建物を除く。

表3 市民一人当たり建物延べ床面積の推移

年度	区分 年度末 人口 (人)	述べ床面積(㎡)			市民1人当たり面積(㎡/人)		
		公共施設	遊休施設等 の普通財産	合計	公共施設	遊休施設等 の普通財産	合計
平成26年度	15,208	242,738	17,867	260,605	15.96	1.18	17.14
平成27年度	14,769	245,101	17,867	262,968	16.60	1.21	17.81
平成28年度	14,288	245,101	17,420	262,521	17.15	1.22	18.37

② インフラ

本市が管理する平成 28 年度末におけるインフラの状況について、アクションプラン策定時に用いた平成 26 年度末の数値と比較することにより、アクションプランに基づく取組について検証することとします。

道路については、表 4 に示すとおりで、一般道の延長が約 331 k m、面積は約 230.3 万㎡となっており、前々年度末と比較すると延長で 1.8 k m、面積で約 3 千㎡の減少となっています。これは市道の改良が進められた一方、使用されていないなど管理の必要がない路線を廃止したことによるものです。

なお、自転車歩行者道については、延長及び面積に増減は生じていません。

表4 道路の現状

区分		延長(m)	面積(㎡)
一般道	1級市道	70,251	610,364
	2級市道	81,591	596,942
	その他の市道	179,141	1,095,584
	合計	330,983	2,302,890
自転車歩行者道		1,620	6,201

橋りょうについては、表 5 のとおりで総数は 77 橋で、総数は前々年度と変わりませんが、建設後 50 年を経過した老朽化橋りょうが 5 橋から 11 橋に増え、全体の 14.3% を占めています。一方で、常磐町地区の三角橋の架け替えに向け実施設計を行ったほか、見返橋の伸縮装置の取替えなど老朽化した橋りょうの安全確保の取組も進められています。

表5 規模別・経過年数別橋りょうの現状

(単位:橋)

区分	経過年数						計
	10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上 40年未満	40年以上 50年未満	50年以上 60年未満	
5m未満	2	1		4	4	2	13
5～15m未満	1	4	5	5	5	3	23
15m以上		6	10	9	10	6	41
合計	3	11	15	18	19	11	77

上水道については、表 6 に示すとおりで、導水管、送水管及び配水管を合わせた延べ延長は約 195 k m で、前々年度と比較すると 80 数 m 増加しています。また、総延長 195 k m のうち、法定耐用年数の 40 年に対して 30 年以上経過している管路の割合は 31.3% で、前々年度と同じです。しかし、このうち 40 年以上経過した管路の延長は前々年度の 9.15% から 11.47% と 2.55 ポイント上昇しています。

また、管路以外の芦別浄水場や上芦別配水池、新城滅菌池及び配水地についても、老朽化が進んでいますが、適切な維持管理と計画的な設備の更新などにより、安定した上水の供給を維持しています。

下水道については、污水管が約 114 k m、雨水管が約 8 k m、マンホール内ポンプ所が 14 箇所であり、施設設備については、前々年度と比較して増減は生じていません。また、管路施設の調査、清掃業務を委託するなど、適切な維持管理に努めています。

表6 上水道施設の現状

○管路 (単位:m)

管路	区分	経過年数別の管路延長					合計
		10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上 40年未満	40年以上	
導水管	芦別浄水場			27.00	53.40		80.40
	西芦別浄水場		121.50	118.30			239.80
	新城取水塔			554.06		1,488.94	2,043.00
送水管	上芦別配水池					2,741.00	2,741.00
	旭配水池			3,495.65			3,495.65
	西芦別配水池			335.00			335.00
	新城配水池			1,122.00		378.00	1,500.00
配水管	上芦別配水区	19,077.40	26,622.38	40,627.29	38,070.93	16,504.37	140,902.37
	旭配水区	2,191.24	1,241.51	7,265.26	29.00		10,727.01
	西芦別配水区	1,068.14	9,166.41	20,067.16			30,301.71
	新城配水区	837.02	34.54	158.50	577.29	1,278.15	2,885.50
合計		23,173.80	37,186.34	73,770.22	38,730.62	22,390.46	195,251.44
構成比		11.87%	19.04%	37.78%	19.84%	11.47%	100.00%

○施設

施設名	規模・能力	建設年	経過年数	施設名	規模・能力	建設年	経過年数
芦別浄水場	10,000m ³	S48年	44年	旭配水池 No.2	200m ³	H18年	10年
上芦別配水池 No.1	700m ³	S32年	60年	西芦別浄水場	2,094m ³	H11年	17年
上芦別配水池 No.2	1,200m ³	S32年	60年	西芦別配水池	1,200m ³	H11年	17年
上芦別配水池 No.3	1,600m ³	S48年	44年	新城滅菌池	3m ³	S45年	47年
旭配水池 No.1	320m ³	H3年	25年	新城配水池	77m ³	S45年	47年

公園については、表7のとおり、都市公園が44箇所、普通公園が15箇所（うち上芦別公園が重複）の合計で59箇所あり、前々年度と変更はありませんが、そのうち供用開始後30年以上経過した公園数は全体の67.8%を超えており、前々年度の64.4%から3.4ポイント上昇しており、30年以上経過した公園の面積は約78万3千m²で、全体の50.7%を占めています。

公園は、利用者の安全を確保するため、適切な維持管理と点検に努めるほか、利用者の少ない公園の老朽化した遊具の撤去など利用実態にあわせた見直しを進めています。

表7 公園の現状

(単位:箇所、m²、%)

区分	箇所数	面積	経過年数										
			10年未満		10年以上 20年未満		20年以上 30年未満		30年以上 40年未満		40年以上		
			箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
都市公園	街区公園	37	119,460			3	7,665	6	14,185	16	52,130	12	45,480
	近隣公園	4	56,586			1	11,922	2	31,808	1	12,856		
	運動公園	1	212,499			1	212,499						
	風致公園	1	49,622									1	49,622
	総合公園	1	206,390									1	206,390
	計	44	644,557			5	232,086	8	45,993	17	64,986	14	301,492
普通公園	15	899,514			3	464,242	3	18,906	3	36,982	6	379,384	
合計	59	1,544,071			8	696,328	11	64,899	20	101,968	20	680,876	
構成比					13.6	45.1	18.6	4.2	33.9	6.6	33.9	44.1	

このほかのインフラとして、農業用水路の芦別北部かんがい施設がありますが、前々年度との変更は生じていません。

2 個別施設の現状

ここからは、個別施設の現状について記載しています。

建物については、基本情報として、棟ごとに建築年度、主体構造、経過年数や延床面積等を記載しているほか、当該施設に係る費用の総体となる行政コストや利用状況など平成28年度の状況について記載しています。

インフラについては、道路や水道管路など1路線ごとに表記することが困難なことから、基本情報の記載は省略し、インフラの種別ごとの行政コスト等の平成28年度の状況を記載しています。インフラに係る基本情報は、6～7頁をご参照ください。

なお、個別施設の現状をご覧になるにあたって、記載項目の定義や設定根拠など、下記の解説をご確認ください。

【解説】

1 基本情報について

◇耐震基準

「旧」・・・昭和56年6月1日以前の旧耐震基準に基づき建てられた施設

「新」・・・昭和56年6月1日以降の新耐震基準に基づき建てられた施設

◇主体構造と耐用年数

「RC」・・・鉄筋コンクリート造（耐用年数50年）

「SRC」・・・鉄筋鉄骨コンクリート造（耐用年数50年）

「S」・・・鉄骨造（耐用年数38年）

「CB」・・・コンクリートブロック造（耐用年数38年）

「W」・・・木造（耐用年数24年）

◇経過年数

建設年度の翌年から起算した平成29年3月31日現在の経過年数

◇老朽化率

老朽化率＝建物の経過年数÷耐用年数（小数点未満四捨五入）

2 平成28年度の状況について

◇行政コスト

行政コストは、事業運営コスト、施設管理コスト及びその他支出の合計額で、基本的に当該施設に要する総体費用の目安となります。

〈事業運営コスト〉

当該施設で行う事業運営及び行政サービスの提供等に要する費用として、人件費や事業運営委託料（指定管理委託、事業開催委託）などの費用となります。

人件費の対象となるのは、管理職以上の者を除き、当該施設を所管する系の職員、嘱託職員及び臨時職員に係る給与、報酬、賃金及び社会保険料等共済費の合計となり

ます。また、市総合庁舎及び消防総合庁舎を除き、職員が常駐している施設は、基本的に常駐している全職員の人件費を算定しています。職員が常駐していない施設、市総合庁舎及び消防総合庁舎における人件費は、当該施設の管理を担当する職員の当該施設管理に係る業務量を勘案し、相当分の人件費を施設数に応じて、按分して算定しています。

〈維持管理コスト〉

当該施設の維持管理に要した需用費（燃料費、光熱水費、修繕料等）、委託料（管理業務、清掃、夜間警備、保守点検等）、通信運搬費（電話料、郵便料等）、火災保険料、起債償還利子（借金の返済利息）などを算定しています。

〈その他支出〉

起債償還元金（借金の返済元金）など

◇市の負担額

上記で求めた行政コストから、当該施設に係る収入（運営費補助金、施設使用料等）を差し引いた実質的に市が税等から持ち出しし負担している額となります。

この額が正数の場合、当該施設の管理運営に当たり、当該施設の収入だけでは管理運営費を賄っていないこととなります。

逆に、この額が負数（マイナス表示）の場合は、単年度で見た場合に収入が管理運営経費を上回っていることとなります。しかしながら、当該施設のライフサイクルコスト（設計・建設、維持管理、経年劣化に伴う改修、寿命に伴う解体除却までに至る施設の生涯にわたる経費）を考慮した場合、一般的に市の負担（持ち出し）の方が多くなることが想定されます。

◇市民1人当たり負担額

市の負担額を平成28年度末人口14,288人で除した、市民一人当たりの負担額

◇開館日数

平成28年度中に当該施設が開館された日数、又は利用された日数。（左記に該当しない施設は、「-」表示又は余白に設定値を記載しています。）

◇年間利用者数

平成28年度中における当該施設の利用者数。（左記に該当しない施設は、「-」表示又は余白に設定値を記載しています。）

◇1日平均利用者数

当該施設の年間利用者数を開館日数で除した1日平均の利用者数

◇取組内容及び金額

平成28年度中に実施された当該施設に係る改修工事等の内容及び金額、又は当該施設の統廃合等根本的な事項について記載しています。

(1) 公共施設（建物）

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
① 市民文化系施設	ひぐらし研修センター	S61	新	W	24	30	125	116	820	820
	黄金多目的研修センター	S60	新	S	38	31	82	330	1,139	1,139
	啓南多目的研修センター	S57	新	S	38	34	89	500	1,580	1,580
	上芦別生活館	S48	旧	CB	41	43	105	211	1,281	1,276
	上芦別多目的研修センター	S63	新	S	38	28	74	592	1,332	1,332
	常磐多目的研修センター	S61	新	S	38	30	79	358	1,093	1,093
	新城多目的研修センター	S55	旧	S	38	36	95	797	1,252	1,252
	本町地区生活館	H7	新	RC	50	21	42	574	3,175	241
	野花南生活改善センター	S49	旧	W	24	42	175	560	1,155	1,155
	頼城多目的研修センター	H5	新	W	24	23	96	264	877	877
	緑幸研修センター	S55	旧	W	24	36	150	384	1,770	1,770
	集会施設計							4,686	15,474	12,535
	市民会館	S51	旧	SRC	50	40	80	2,827	38,764	37,721
芸術文化交流館	S39	旧	RC	50	52	104	797	3,301	3,300	
文化施設計							3,624	42,065	41,021	
合計							8,310	57,539	53,556	
② 社会教育・学校教育系施設	図書館	S55	旧	RC	50	36	72	1,355	55,649	55,592
	図書館計							1,355	55,649	55,592
	星の降る里百年記念館	H5	新	RC	50	23	46	1,499	20,052	18,791
	郷土資料収蔵庫	S47	旧	S	38	44	116	690	185	185
	旧干場家レンガ倉庫	T2	旧	CB	38	104	274	57	59	59
	博物館等計							2,246	20,296	19,035
	芦別小学校							7,863	35,663	35,663
	高学年棟	S56	新	RC	50	35	70	2,383		
	管理棟	S57	新	RC	50	34	68	911		
	低学年棟	S59	新	RC	50	33	66	3,426		
	体育館	S46	旧	RC	50	45	90	1,143		
	上芦別小学校							5,395	33,981	33,981
	校舎	S60	新	RC	50	31	62	4,346		
	体育館	S60	新	RC	50	31	62	1,049		
	芦別中学校							7,290	31,220	31,220
	1線校舎①	S40	旧	RC	50	51	102	436		
	1線校舎②	S41	旧	RC	50	50	100	364		
	3線校舎①	S50	旧	RC	50	41	82	1,516		
	3線校舎②	S50	旧	RC	50	41	82	1,395		
	2線校舎	H1	新	RC	50	28	56	2,328		
	体育館	S52	旧	RC	50	39	78	1,251		
	啓成中学校							4,933	24,439	24,439
	管理棟	S54	旧	RC	50	37	74	2,448		
	教室棟	S54	旧	RC	50	37	74	1,330		
	体育館	S54	旧	RC	50	37	74	1,155		
	学校教育施設計							25,481	125,303	125,303
	学校給食センター	S61	旧	RC	50	30	60	810	128,501	86,281
その他教育施設							810	128,501	86,281	
合計							29,892	329,749	286,211	

28年度の状況						備考
市民1人当たり負担額 (円/人)	開館日数 (日)	年間利用者数 (人)	1日平均利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
57.4	58	859	14.8			
79.7	49	683	13.9			
110.6	160	7,585	47.4			
89.3	125	1,658	13.3			
93.2	55	5,706	103.7	外壁等改修	18,684	
76.5	91	1,773	19.5			
87.7	129	3,073	23.8			
16.9	212	17,145	80.9			
80.9	110	3,476	31.6			
61.4	56	1,029	18.4	青少年会館へ統合		
123.9	212	7,385	34.8	年度末廃止		
877.3					18,684	
2,640.0	359	17,557	48.9			
231.0	157	1,704	10.9			
2,871.0						
3,748.3					18,684	
3,890.8	288	28,769	99.9	LED照明設備改修	9,111	
3,890.8					9,111	
1,315.1	284	8,250	29.0			
12.9	15	10	0.7			
4.2	216	不明	-			
1,332.2						
2,496.0	207	328	-	※開館日数は、授業日数を表す。また年間利用者数は、児童数を表す。		
2,378.3	207	104	-	※開館日数は、授業日数を表す。また年間利用者数は、児童数を表す。		
2,185.0	207	193	-	教員トイレ改修	9,245	※開館日数は、授業日数を表す。また年間利用者数は、生徒数を表す。
1,710.4	207	80	-	給水管改修	6,199	※開館日数は、授業日数を表す。また年間利用者数は、児童数を表す。
8,769.8		705			15,444	
6,038.7	207	152,956	738.9			※年間利用者数は、児童・生徒の年間食数を表す。
6,038.7						
20,031.6					24,555	

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平成	
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)
③ 青年センター	S48	旧	RC	50	43	86	2,791	49,851	48,834
スポーツ・レクリエーション・公園施設									
B&G海洋センター	H3	旧	S	38	25	66	155	10,062	9,763
勤労者体育センター	S56	旧	RC	50	35	70	1,380	11,169	10,483
青少年会館	S45	旧	S	38	46	121	634	2,913	2,850
海洋クラブ管理棟艇庫	H4	旧	S	38	24	63	99	1	1
なまこ山総合運動公園							8,324	157,635	149,781
陸上競技場倉庫	H10	新	RC	50	18	36	106		
陸上競技場本部棟	H10	新	S	38	18	47	158		
総合体育館	H12	新	RC	50	16	32	6,964		
市民球場	H14	新	RC	50	14	28	971		
市民PGクラブハウス	H15	新	W	24	13	54	125		
スポーツ施設計							13,383	231,631	221,712
健民センターオートキャンプ場							180	7,125	5,517
管理棟	H9	新	W	24	19	79	122		
炊事棟	H9	新	W	24	19	79	58		
国設芦別スキー場							702	11,992	11,989
ふれあいスキーハウス	S61	新	W	24	30	125	99		
スキーハウス	S40	旧	W	24	51	213	182		
ロッジ	S56	旧	W	24	35	146	421		
滝里湖オートキャンプ場							661	30,699	1,983
C棟 エゾマツ	H12	新	W	24	16	67	73		
D棟 キタコブシ	H12	新	W	24	16	67	106		
E棟 シラカバ	H12	新	W	24	16	67	94		
F棟 ハルニレ	H12	新	W	24	16	67	86		
G棟 ライラック	H12	新	W	24	16	67	92		
H棟 ミズナラ	H12	新	W	24	16	67	97		
炊事棟	H11	新	W	24	17	71	113		
陶芸センター	S61	新	W	24	30	125	304	8,437	7,990
道の駅							1,241	28,641	27,899
緑地等管理中央センター	H4	新	RC	50	24	48	1,131		
公衆トイレ	H3	旧	RC	50	25	50	110		
レクリエーション施設計							3,088	86,894	55,378
国民宿舎あしべつ	S54	旧	RC	50	37	74	2,601	10,776	10,776
芦別温泉スターライトホテル							3,864	21,564	21,564
スターライトホテル	H1	新	RC	50	27	54	3,371		
ホテル宿舎併設部分	S47	旧	W	24	44	183	493		
星遊館	S62	新	RC	50	29	58	1,193	9,225	9,225
芦別温泉	H4	新	RC	50	24	48	872	4,158	4,158
油谷体育館	H4	新	S	38	24	63	1,252	7,763	7,763
油谷体育館トレーニングハウス	H10	新	S	38	18	47	287	2,019	2,019
焼肉ガーデン	S60	新	S	38	31	82	135	467	467
木質チップボイラー棟	H26	新	RC	50	2	4	219	3,623	3,623
あしべつ宿泊交流センター							1,515	14,576	6,803
宿泊棟	S61	新	W	24	30	125	769		
事務棟	S61	新	W	24	30	125	589		
車庫	S61	新	S	38	30	79	157		
保養施設計							11,938	74,171	66,398
カナディアンワールド公園							5,019	17,779	16,747
ケンジントン駅	H2	新	RC	50	26	52	77		
ピラミッド	H2	新	RC	50	26	52	740		

(単位:千円)

28年度の状況						備考
市民1人当たり負担額 (円/人)	開館日数 (日)	年間利用者数 (人)	1日平均利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
3,417.9	359	20,466	57.0			
683.3	104	6,022	57.9			
733.7	359	11,936	33.2			
199.5	294	2,647	9.0			
0.1	-	-	-			
10,483.0	362	94,442	260.9			
15,517.4						
386.1	87	1,756	20.2			
839.1	86	69,678	810.2			
138.8	132	4,323	32.8	コテージ屋根等塗装	4,212	
				ウッドデッキ改修	4,061	
559.2	303	2,085	6.9			
1,952.6	363	96,946	267.1	外構整備	27,756	
3,875.8					36,029	
754.2	361	6,100	16.9			
1,509.3	361	26,786	74.2	電話交換機更新	4,482	
645.6	361	64,763	179.4			
291.0	361	52,129	144.4			
543.3	363	9,187	25.3			
141.3	363	2,436	6.7			
32.7	58	1,949	33.6			
253.6	-	-	-			
476.1	145	7,123	49.1			
4,647.1					4,482	
1,172.1	184	13,205	71.8			

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
③ スポーツ・レクリエーション、公園施設(続き)	テラスデュフラン	H2	新	RC	50	26	52	1,063		
	温室	H2	新	S	38	26	68	85		
	管理事務所	H2	新	S	38	26	68	548		
	メイプル&リンゴー	H2	新	W	24	26	108	280		
	サロンケンジントン	H2	新	W	24	26	108	99		
	ブライトリバー駅	H2	新	W	24	26	108	79		
	カーリートレイン	H2	新	W	24	26	108	260		
	ファーマーズ駅	H2	新	W	24	26	108	117		
	リンド夫人の家	H2	新	W	24	26	108	67		
	ポストオフィス	H2	新	W	24	26	108	58		
	グリーンゲイブルズ	H2	新	W	24	26	108	247		
	オーチャードスロープ	H2	新	W	24	26	108	96		
	オウエルスクール	H2	新	W	24	26	108	70		
	アンの教会	H2	新	W	24	26	108	131		
	フロンティア	H2	新	W	24	26	108	72		
	キルト	H2	新	W	24	26	108	60		
	テラノーヴァ	H2	新	W	24	26	108	468		
	ティーピー	H2	新	W	24	26	108	56		
	クリスティアンヌ	H2	新	W	24	26	108	70		
	ウッドマン	H2	新	W	24	26	108	70		
	パルフェ	H2	新	W	24	26	108	119		
チロル記念館	H4	新	W	24	26	108	87			
パンケ山休憩所	S43	旧	CB	38	48	126	51			
旭ヶ丘公園(鳥舎)	S48	旧	W	24	43	179	53			
旭ヶ丘公園(小動物飼育棟)	H7	新	W	24	21	88	98			
上芦別公園屋外炊事棟	S53	旧	RC	50	38	76	50			
カナディアンワールド公園等計							5,271	17,779	16,747	
合計							33,680	410,475	360,235	
④ 子育て支援、保健・福祉施設	上芦別保育園	S47	旧	W	24	44	183	771	42,268	40,623
	幼保・子ども園計						771	42,268	40,623	
	子どもセンターつばさ							2,622	210,924	172,854
	つばさ	H14	新	RC	50	14	28	2,554		
	車庫	H14	新	S	38	14	37	68		
	幼児・児童施設計							2,622	210,924	172,854
	総合福祉センター							4,085	39,664	32,245
	本館	S54	旧	RC	50	37	74	2,636		
	別館	H8	新	RC	50	20	40	1,449		
	生きがいデイサービスセンター	S51	旧	RC	50	40	80	683	10,398	9,022
	静和荘							671	7,134	5,941
	A棟	S50	旧	W	24	41	171	267		
	B棟	S51	旧	W	24	40	167	196		
	C棟	S52	旧	W	24	39	163	208		
	高齢者福祉施設計							5,439	57,196	47,208
	保健センター	S58	旧	RC	50	33	66	685	6,319	6,319
	保健施設計							685	6,319	6,319
保健福祉施設すばる	H9	新	RC	50	19	38	4,185	89,129	89,129	
高齢者保健福祉施設計							4,185	89,129	89,129	
合計							13,702	405,836	356,133	

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平成	
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)
⑤ すみれ団地							4,456	2,932	-3,025
公営住宅	49-1(1~4号)	S49	旧	CB	38	42	111	200	
	49-2(5~8号)	S49	旧	CB	38	42	111	200	
	50-1(9~12号)	S50	旧	CB	38	41	108	205	
	50-2(13~16号)	S50	旧	CB	38	41	108	205	
	51-1(17~20号)	S51	旧	CB	38	40	105	235	
	51-2(21~24号)	S51	旧	CB	38	40	105	235	
	51-3(25~28号)	S51	旧	CB	38	40	105	220	
	51-4(29~32号)	S51	旧	CB	38	40	105	220	
	51-5(33~36号)	S51	旧	CB	38	40	105	220	
	52-1(37~40号)	S52	旧	CB	38	39	103	228	
	52-2(41~44号)	S52	旧	CB	38	39	103	228	
	52-3(45~48号)	S52	旧	CB	38	39	103	229	
	52-4(49~52号)	S52	旧	CB	38	39	103	243	
	52-5(53~56号)	S52	旧	CB	38	39	103	243	
	53-1(57~60号)	S53	旧	CB	38	38	100	280	
	56-1(61~68号)	S56	旧	RC	50	35	70	532	
56-2(69~76号)	S56	旧	RC	50	35	70	533		
上芦別団地							2,746	2,681	-1,050
	49-1(旧道住 1~5号)	S49	旧	RC	50	42	84	254	
	49-2(旧道住 6~10号)	S49	旧	RC	50	42	84	254	
	50-1(旧道住 11~15号)	S50	旧	RC	50	41	82	265	
	50-2(旧道住 16~20号)	S50	旧	RC	50	41	82	265	
	51-1(旧道住 21~25号)	S51	旧	RC	50	40	80	291	
	51-2(旧道住 26~30号)	S51	旧	RC	50	40	80	291	
	52-1(旧道住 31~34号)	S52	旧	RC	50	39	78	235	
	52-2(旧道住 36~40号)	S52	旧	RC	50	39	78	301	
	53-1(旧道住 41~45号)	S53	旧	RC	50	38	76	295	
	53-2(旧道住 46~50号)	S53	旧	RC	50	38	76	295	
	ことぶき団地							7,243	2,843
	53-1(1~8号)	S53	旧	RC	50	38	76	559	
	53-2(9~16号)	S53	旧	RC	50	38	76	534	
	53-3(17~24号)	S53	旧	RC	50	38	76	534	
	54-1(25~32号)	S54	旧	CB	38	37	97	550	
	54-2(33~40号)	S54	旧	CB	38	37	97	522	
	54-3(41~48号)	S54	旧	CB	38	37	97	522	
	54-4(49~56号)	S54	旧	CB	38	37	97	522	
	寡婦住宅(57~60号)	S55	旧	CB	38	36	95	119	
	55-1(61~68号)	S55	旧	RC	50	36	72	597	
	55-2(69~76号)	S55	旧	RC	50	36	72	568	
	55-3(77~84号)	S55	旧	RC	50	36	72	568	
	55-4(85~92号)	S55	旧	RC	50	36	72	568	
	55-5(93~100号)	S55	旧	RC	50	36	72	568	
	57-1(101~104号)	S57	旧	RC	50	34	68	256	
	57-2(105~108号)	S57	旧	RC	50	34	68	256	
啓南団地							3,454	2,170	-6,867
	A1(旧道住1~12号)	S54	旧	RC	50	37	74	838	
	A1-55(旧道住25~36号)	S55	旧	RC	50	36	72	838	
	G1-56(旧道住37~72号)	S56	旧	RC	50	35	70	1,778	

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平成	
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)
⑤ ライラック団地							1,751	1,583	-2,363
56-1(1~12号)	S56	新	RC	50	35	70	891		
56-2(13~24号)	S56	新	RC	50	35	70	860		
あかつき団地							1,720	2,411	-1,484
56-3(1~12号)	S56	新	RC	50	35	70	860		
56-4(13~24号)	S56	新	RC	50	35	70	860		
ひばり第2団地							8,725	4,099	-22,890
57-1(1~4号)	S57	新	RC	50	34	68	292		
57-2(5~8号)	S57	新	RC	50	34	68	292		
57-3(9~16号)	S57	新	RC	50	34	68	550		
57-4(17~20号)	S57	新	RC	50	34	68	275		
57-5(21~28号)	S57	新	RC	50	34	68	550		
57-6(29~32号)	S57	新	RC	50	34	68	275		
57-7(33~40号)	S57	新	RC	50	34	68	550		
57-8(41~48号)	S57	新	RC	50	34	68	550		
59-1(49~52号)	S59	新	RC	50	32	64	291		
59-2(53~64号)	S59	新	RC	50	32	64	825		
旧道住59-1(旧道住1~8号)	S59	新	RC	50	32	64	572		
旧道住59-2(旧道住9~16号)	S59	新	RC	50	32	64	572		
旧道住57-1(旧道住1~24号)	S57	新	RC	50	34	68	1,778		
旧道住58-2(旧道住25~42号)	S58	新	RC	50	33	66	1,353		
すみれ第2団地							2,785	1,549	-5,520
58-1(1~8号)	S58	新	CB	38	33	87	560		
58-2(9~16号)	S58	新	CB	38	33	87	545		
60-3(17~24号)	S60	新	CB	38	31	82	545		
60-4(25~32号)	S60	新	CB	38	31	82	575		
60-5(33~40号)	S60	新	CB	38	31	82	560		
あかつき第2団地 58-1	S58	新	RC	50	33	66	1,776	1,871	-3,803
やよい団地							5,810	2,691	-11,939
59-1(1~12号)	S59	新	RC	50	32	64	892		
59-2(13~24号)	S59	新	RC	50	32	64	854		
60-3(25~36号)	S60	新	RC	50	31	62	854		
60-4(37~52号)	S60	新	RC	50	31	62	1,137		
61-5(53~64号)	S61	新	RC	50	30	60	888		
61-6(65~80号)	S61	新	RC	50	30	60	1,185		
みずほ団地							6,708	3,709	-18,069
62-1(1~16号)	S62	新	RC	50	29	58	1,095		
62-2(17~28号)	S62	新	RC	50	29	58	796		
63-3(29~40号)	S63	新	RC	50	28	56	796		
63-4(41~56号)	S63	新	RC	50	28	56	1,095		
1-5(57~68号)	H1	新	RC	50	27	54	796		
1-6(69~84号)	H1	新	RC	50	27	54	1,113		
2-7(85~96号)	H2	新	RC	50	26	52	893		
集会所	H1	新	SB	38	27	71	124		
ひばり団地							5,520	15,271	67
3-1(1~12号)	H3	新	RC	50	25	50	1,091		
3-2(13~24号)	H3	新	RC	50	25	50	1,091		
4-3(25~36号)	H4	新	RC	50	24	48	1,091		
集会所	H4	新	SB	38	24	63	148		
5-4(37~60号)	H5	新	RC	50	23	46	2,099		

28 年 度 の 状 況						備考
市民1人当 たり負担額 (円/人)	開館 日数 (日)	年間 利用者数 (人)	1日平均 利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
-165.4	-	-	-			
-103.9	-	-	-			
-1,602.0	-	-	-	屋根葺替	10,616	
-386.4	-	-	-			
-266.2	-	-	-			
-835.6	-	-	-			
-1,264.7	-	-	-			
4.7	-	-	-			

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成	
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)
⑤ 緑ヶ丘団地							9,176	73,183	49,008
公営住宅(続き)									
1(1～34号)	H9	新	RC	50	19	38	3,026		
2(35～68号)	H11	新	RC	50	17	34	3,026		
3(69～102号)	H13	新	RC	50	15	30	3,026		
集会所	H9	新	W	24	19	79	98		
あけぼの団地							13,361	86,597	50,962
1(1～12号)	H14	新	RC	50	14	28	1,003		
2(13～24号)	H15	新	RC	50	13	26	1,003		
3(25～36号)	H16	新	RC	50	12	24	1,003		
4(37～48号)	H16	新	RC	50	12	24	1,003		
5(49～68号)	H18	新	RC	50	10	20	1,847		
6(69～88号)	H19	新	RC	50	9	18	1,847		
7(89～107号)	H19	新	RC	50	9	18	1,847		
8(109～128号)	H21	新	RC	50	7	14	1,904		
9(129～148号)	H22	新	RC	50	6	12	1,904		
さつき団地							3,995	28,267	16,880
1(1～7号)	H20	新	W	24	8	33	500		
2(8～14号)	H21	新	W	24	7	29	496		
3(15～21号)	H22	新	W	24	6	25	484		
4(22～28号)	H23	新	W	24	5	21	484		
5(29～31号)	H24	新	W	24	4	17	192		
6(32～36号)	H24	新	W	24	4	17	320		
7(37～42号)	H24	新	W	24	4	17	373		
8(43～46号)	H25	新	W	24	3	13	293		
9(47～53号)	H25	新	W	24	3	13	487		
10(54～58号)	H26	新	W	24	2	8	366		
公営住宅計							79,226	231,857	27,886
頼城団地							6,256	2,034	-615
49-1(1～4号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-2(5～8号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-3(9～12号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-4(13～16号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-5(17～20号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-6(21～24号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-1(25～28号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-2(29～32号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-3(33～36号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-4(37～40号)	S49	旧	RC	50	42	84	211		
49-5(41～46号)	S49	旧	RC	50	42	84	316		
49-6(47～52号)	S49	旧	RC	50	42	84	316		
53-7(53～56号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-8(57～60号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-9(61～64号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-10(65～68号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-11(69～72号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-12(73～76号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-7(77～80号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-8(81～84号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-9(85～88号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
53-10(89～92号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
⑤ 公営住宅(続き)	53-11(93~96号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
	53-12(97~100号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
	53-13(101~104号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
	53-14(105~108号)	S53	旧	RC	50	38	76	251		
西芦別団地							5,761	2,202	1,219	
50-1(1~4号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-2(5~8号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-3(9~12号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-4(13~16号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-5(17~20号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-6(21~24号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-7(25~28号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-8(29~32号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-9(33~36号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-10(37~40号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-11(41~44号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
50-12(45~48号)	S50	旧	RC	50	41	82	219			
51-13(49~52号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-14(53~56号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-15(57~60号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-16(61~64号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-17(65~68号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-18(69~72号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-19(73~76号)	S51	旧	RC	50	40	80	235			
51-20(77~80号)	S51	旧	RC	50	40	80	248			
51-21(81~84号)	S51	旧	RC	50	40	80	248			
51-22(85~88号)	S51	旧	RC	50	40	80	248			
51-23(89~92号)	S51	旧	RC	50	40	80	248			
51-24(93~96号)	S51	旧	RC	50	40	80	248			
51-25(97~100号)	S51	旧	RC	50	40	80	248			
青葉団地							14,800	5,652	-1,843	
52-1(1~4号)	S52	旧	RC	50	39	78	240			
52-2(5~8号)	S52	旧	RC	50	39	78	240			
52-3(9~12号)	S52	旧	RC	50	39	78	240			
52-4(13~16号)	S52	旧	RC	50	39	78	240			
52-5(17~22号)	S52	旧	RC	50	39	78	360			
52-6(23~28号)	S52	旧	RC	50	39	78	360			
52-7(29~34号)	S52	旧	RC	50	39	78	360			
52-8(35~40号)	S52	旧	RC	50	39	78	360			
52-9(41~46号)	S52	旧	RC	50	39	78	360			
52-10(47~52号)	S52	旧	RC	50	39	78	360			
53-11(53~58号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-12(59~64号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-13(65~70号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-14(71~76号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-15(77~82号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-16(83~88号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-17(89~94号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-18(95~100号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			
53-19(101~106号)	S53	旧	RC	50	38	76	377			

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
⑤ 公営住宅(続き)	53-20(107~112号)	S53	旧	RC	50	38	76	377		
	54-21(113~118号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-22(119~124号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-23(125~130号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-24(131~136号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-25(137~142号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-26(143~148号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-27(149~154号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-28(155~160号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-29(161~166号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	54-30(167~172号)	S54	旧	RC	50	37	74	389		
	55-31(173~178号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-32(179~184号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-33(185~190号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-34(191~196号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-35(197~202号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-36(203~208号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-37(209~214号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-38(215~220号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-39(221~226号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
	55-40(227~232号)	S55	旧	RC	50	36	72	402		
青葉第2団地							13,750	5,711	-12,549	
56-1(1~6号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-2(7~12号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-3(13~18号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-4(19~24号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-5(25~30号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-6(31~36号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-7(37~42号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-8(43~48号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-9(49~54号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
56-10(55~60号)	S56	新	RC	50	35	70	410			
57-1(62~64号)	S57	新	RC	50	34	68	275			
57-2(65~68号)	S57	新	RC	50	34	68	275			
57-3(69~76号)	S57	新	RC	50	34	68	550			
57-4(77~84号)	S57	新	RC	50	34	68	550			
57-5(85~92号)	S57	新	RC	50	34	68	550			
57-6(93~100号)	S57	新	RC	50	34	68	550			
57-8(101~108号)	S57	新	RC	50	34	68	550			
58-1(109~112号)	S58	新	RC	50	33	66	275			
58-2(113~116号)	S58	新	RC	50	33	66	275			
58-3(117~120号)	S58	新	RC	50	33	66	275			
58-4(121~128号)	S58	新	RC	50	33	66	550			
58-5(129~136号)	S58	新	RC	50	33	66	550			
58-6(137~140号)	S58	新	RC	50	33	66	275			
59-1(141~148号)	S59	新	RC	50	32	64	553			
59-2(149~156号)	S59	新	RC	50	32	64	553			
59-3(157~164号)	S59	新	RC	50	32	64	553			
59-4(165~172号)	S59	新	RC	50	32	64	553			
59-5(173~180号)	S59	新	RC	50	32	64	553			

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
⑤ 公営住宅 (続き)	59-6(181~184号)	S59	新	RC	50	32	64	277		
	59-7(185~188号)	S59	新	RC	50	32	64	277		
	59-8(189~192号)	S59	新	RC	50	32	64	277		
	59-9(193~196号)	S59	新	RC	50	32	64	277		
	59-10(197~200号)	S59	新	RC	50	32	64	277		
	頼城第2団地							4,950	3,124	-2,688
	57-1(1~8号)	S57	新	RC	50	34	68	550		
	57-2(9~16号)	S57	新	RC	50	34	68	550		
	58-1(17~24号)	S58	新	RC	50	33	66	550		
	58-2(25~32号)	S58	新	RC	50	33	66	550		
	58-3(33~40号)	S58	新	RC	50	33	66	550		
	58-4(41~48号)	S58	新	RC	50	33	66	550		
	58-5(49~52号)	S58	新	RC	50	33	66	275		
	58-6(53~56号)	S58	新	RC	50	33	66	275		
	58-7(57~64号)	S58	新	RC	50	33	66	550		
	58-8(65~72号)	S58	新	RC	50	33	66	550		
	改良住宅計							45,517	18,723	-16,476
	溪水団地							2,025	26,842	10,923
	1(1~16号)	H6	新	RC	50	22	44	675		
	2(17~32号)	H6	新	RC	50	22	44	675		
3(33~48号)	H9	新	RC	50	19	38	675			
特定改良賃貸住宅計							2,025	26,842	10,923	
合計							126,768	277,422	22,333	
⑥ 市立芦別病院	S62	新	RC	50	29	58	12,574	2,368,798	264,617	
合計							12,574	2,368,798	264,617	
⑦ 行政系、 供給処理、 その他施設	総合庁舎						6,065	77,614	71,829	
	総合庁舎	S44	旧	RC	50	47	94	5,965		
	附属建物(現庁舎裏倉庫)	S45	旧	W	24	46	192	100		
	庁舎等計						6,065	77,614	71,829	
	消防総合庁舎	H27	新	RC	50	1	2	2,363	47,611	47,611
	芦別消防団第二分団詰所	S41	旧	W	24	50	208	227	3,490	3,490
	芦別消防団第三分団詰所	S48	旧	W	24	43	179	140	3,573	3,573
	芦別消防団第四分団詰所	S50	旧	W	24	41	171	144	3,464	3,464
	芦別消防署第五分団詰所	S54	旧	W	24	37	154	198	3,832	3,832
	芦別消防団第六分団(分所)詰所	S52	旧	W	24	39	163	198	2,476	2,476
	芦別消防団第六分団(本所)詰所	S53	旧	W	24	38	158	198	2,509	2,509
	消防庁舎等計							3,468	66,955	66,955
	車両センター	H3	旧	S	38	23	61	1,458	35,377	34,790
	車両格納庫(総合福祉センター横)							510	150	150
	A棟(第1車庫)	S54	旧	S	38	37	97	382		
	B棟(第2車庫)	S54	旧	S	38	37	97	128		
	その他行政系施設計							1,968	35,527	34,940
	ごみ処理センター	H5	旧	SRC	50	23	46	374	37,755	27,090
	資源ごみ保管施設	H12	旧	RC	50	16	32	591	23,653	20,916
	供給処理施設系							965	61,408	48,006
斎場	H1	旧	RC	50	27	54	512	28,743	23,613	
西芦別共同浴場	H1	旧	RC	50	27	54	330	3,433	3,433	
頼城共同浴場	H2	旧	RC	50	26	52	227	3,072	3,072	

28 年 度 の 状 況						備考
市民1人当 たり負担額 (円/人)	開館 日数 (日)	年間 利用者数 (人)	1日平均 利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
-188.1	-	-	-			
-1,153.1						
764.5	-	-	-			
764.5						
1,563.1					10,616	
18,520.2	365	86,350	236.6			※年間利用者数は、患 者数を表す。
18,520.2						
5,027.2	245	-	-			
5,027.2						
3,332.2	365	-	-			
244.3	-	-	-			
250.1	-	-	-			
242.4	-	-	-			
268.2	-	-	-			
173.3	-	-	-			
175.6	-	-	-			
4,686.1						
2,434.9	-	-	-			
10.5	-	-	-			
2,445.4						
1,896.0	-	-	-			
1,463.9	-	-	-			
3,359.9						
1,652.6	200	306	1.5	待合室改修	5,389	※年間利用者数は、火 葬件数を表す。
240.2	308	14,192	46.1			
215.0	254	6,820	26.9			

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成	
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)
⑦ 行政系、供給処理、その他施設(続き)									
職員住宅							934		
ひばり団地									
ひばり団地一市共51-1	S51	旧	CB	38	40	105	133		
ひばり団地一市共51-2	S51	旧	CB	38	40	105	133		
ひばり団地一市共52①	S52	旧	CB	38	39	103	133		
ひばり団地一市共52②	S52	旧	CB	38	39	103	133		
ひばり団地一市共53	S53	旧	CB	38	37	97	133		
ひばり団地一市共54①	S54	旧	CB	38	36	95	133		
ひばり団地一市共54②	S54	旧	CB	38	36	95	136		
あかつき団地							1,124		
あかつき団地一市共55	S56	新	CB	38	35	92	552		
あかつき団地一市共57	S57	新	CB	38	34	89	286		
あかつき団地一市共58	S58	新	CB	38	33	87	286		
三角山団地	H3	新	CB	38	25	66	302		
職員住宅計							2,360	5,289	3,184
教職員住宅							3,161	2,545	-450
共49、50号	S50	旧	CB	38	41	108	136		
共64、65号	S51	旧	CB	38	40	105	136		
共76号	S54	旧	CB	38	37	97	68		
共77号	S54	旧	CB	38	37	97	90		
共78、79号	S55	旧	CB	38	36	95	136		
共80、81号	S55	旧	CB	38	36	95	136		
共82、83号	S55	旧	CB	38	36	95	136		
共90～93号	S56	旧	RC	50	35	70	276		
共94～97号	S57	旧	RC	50	34	68	286		
共100～103号	S58	旧	RC	50	33	66	286		
共104、105号	S59	旧	CB	38	32	84	136		
共109号	H12	新	W	24	16	67	99		
共110号	H12	新	W	24	16	67	99		
共111号	H13	新	W	24	15	63	99		
K共3、4号	S47	旧	CB	38	44	116	113		
K共5、6号	S48	旧	CB	38	43	113	113		
K共23、24号	S51	旧	CB	38	40	105	136		
K共25、26号	S51	旧	CB	38	40	105	136		
K共27、28号	S51	旧	CB	38	40	105	136		
K共29、30号	S51	旧	CB	38	40	105	136		
K共31、32号	S52	旧	CB	38	39	103	136		
K共33、34号	S53	旧	CB	38	38	100	136		
医師住宅							1,119	17,740	3,235
①	H23	新	W	24	5	21	97		
②	H23	新	W	24	5	21	97		
③	H23	新	W	24	5	21	118		
④	H23	新	W	24	5	21	118		
院長住宅	S51	旧	W	24	40	167	122		
K棟	S56	新	W	24	35	146	107		
L棟	S62	新	W	24	29	121	97		
M棟(院内保育所)	S62	新	W	24	29	121	97		
单身住宅	S62	新	S	38	29	76	266		
その他施設計							7,709	60,822	36,087
合計							20,175	302,326	257,817

28 年 度 の 状 況						備考
市民1人当 たり負担額 (円/人)	開館 日数 (日)	年間 利用者数 (人)	1日平均 利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
222.8						
-31.5				教職員住宅管理計画策定 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止		
				管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止		
				管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止		
				管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止 管理計画に基づく廃止		
247.4						
	335	1,968	5.9			
2,525.7					5,389	
18,044.3					5,389	

(2) インフラ

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成	
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)
道路・橋りょう	道路(道路施設含む)							369,297	363,505
	橋りょう							20,947	20,947
道路・橋りょう計								390,244	384,452
公園	都市公園・普通公園							71,347	71,310
	公園計							71,347	71,310
上水道	取水塔								
	浄水(滅菌)施設								
	配水池								
	管路								
上水道計								666,448	154,780
下水道	管路								
	中継ポンプ施設								
	下水道計							576,171	214,932
その他	農業用かんがい施設							18,968	18,516
	河川施設							6,311	6,311
	その他計							25,279	24,827
合計								1,729,489	850,301

(3) その他遊休施設などの普通財産等

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平 成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
遊休施設	旧保健センター	S62	新	RC	50	29	58	728	4	4
	旧常磐小学校	H2	新	RC	50	26	52	2,538	102	102
	旧野花南小学校	S63	新	RC	50	28	56	2,734	154	154
	遊休施設計							6,000	260	260
貸付施設	旧浄化センター	S58	旧	RC	50	33	66	1,983	18	18
	旧旭弓道場	S55	旧	W	24	36	150	74	3	3
	旧市営牧場							4,788	7,017	6,620
	肥育舎	H2	旧	S	38	26	68	675		
	肥育舎	H2	旧	S	38	26	68	675		
	乾燥資料調整庫	H1	旧	S	38	27	71	350		
	農具庫	H1	旧	S	38	27	71	110		
	敷料庫	H1	旧	S	38	27	71	162		
肥育舎	H1	旧	S	38	27	71	516			

28年度の状況						備考
市民1人当たり負担額 (円/人)	開館日数 (日)	年間利用者数 (人)	1日平均利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
25,441.3	-	-	-	道路改良、凍上抑制、舗装補修等	158,253	
				道路照明長寿命化計画策定		
				道路性状調査	1,134	
				道路施設点検	2,268	
1466.0	-	-	-	見返橋改修	14,958	
				三角橋架替実施設計	18,792	
				橋りょう点検	8,100	
26,907.3					203,505	
4,990.9	-	-	-	遊具撤去	1,458	
4,990.9					1,458	
				芦別浄水場改修	15,207	
				配水管整備、老朽管整備、枝管集約、消火栓整備	109,816	
10,832.8	-	-	-		125,023	
15,042.8	-	-	-			
1,295.9	-	-	-			
441.7	-	-	-	護岸整備、河岸復旧	24,258	
1,737.6					24,258	
59,511.5					354,244	

28年度の状況						備考
市民1人当たり負担額 (円/人)	開館日数 (日)	年間利用者数 (人)	1日平均利用者数 (人)	取組内容	金額 (千円)	
0.3	-	-	-			
7.1	-	-	-			
10.8	-	-	-			
18.2						
1.3	-	-	-			
0.2	256	446	1.7			
463.3	-	-	-			

施設名称	建築年度	耐震基準	主体構造	耐用年数	経過年数	老朽化率 (%)	延床面積 (㎡)	平成		
								行政コスト (千円)	市の負担額 (千円)	
貸付施設	肥育舎	H1	旧	S	38	27	71	516		
	監視舎	H1	旧	W	24	27	113	67		
	肥育舎	H3	旧	S	38	25	66	1,322		
	育成舎	H1	旧	S	38	27	71	395		
	旧給食センター車庫	S38	旧	W	24	53	221	86	2	-170
	旧教職員住宅							1,918	98	-1,833
	・北5西2 84～87号	S55	旧	RC	50	36	72	276		
	・北6西3 K共1、2号	S47	旧	CB	38	44	116	113		
	・北6西3 K共7、8号	S47	旧	CB	38	44	116	113		
	・北6西3 K共9、10号	S47	旧	CB	38	44	116	113		
	・北6西3 K共19、20号	S49	旧	CB	38	42	111	113		
	・北6西3 K共21、22号	S49	旧	CB	38	42	111	113		
	・北6西3 K共35、36号	S53	旧	CB	38	38	100	136		
	・北6西3 へき11、12号	S48	旧	CB	38	43	113	113		
	・北6西3 へき13、14号	S49	旧	CB	38	42	111	113		
	・北6西3 へき15、16号	S49	旧	CB	38	42	111	113		
	・北6西3 へき17、18号	S49	旧	CB	38	42	111	113		
	・野花南町地区 74、75号	S54	旧	CB	38	37	97	136		
	・常磐町地区 57号	S50	旧	W	24	41	171	88		
・常磐町地区 98、99号	S58	旧	CB	38	33	87	136			
・黄金町地区 47号	S50	旧	W	24	41	171	78			
・黄金町地区 126号	S31	旧	W	24	60	250	51			
貸付施設計							8,849	7,138	4,638	
除却施設	旧西芦別生活館	S46	旧	S	38	43	113	199	30	30
	旧頼城売店	S56	旧	W	24	35	146		-	-
	旧上芦別共同浴場	S33	旧	W	24	58	242		20	20
	旧土木資材倉庫	S45	旧	W	24	46	192	133	2	2
	旧教職員住宅							991	104	104
	・上芦別地区 25、26号	S49	旧	CB	38	42	111	113		
	・緑泉地区 51、52号	S50	旧	CB	38	41	108	136		
	・緑泉地区 53、54号	S50	旧	CB	38	41	108	136		
	・緑泉地区 55、56号	S50	旧	CB	38	41	108	136		
	・緑泉地区 58、59号	S51	旧	CB	38	40	105	136		
	・西芦別地区 60、61号	S51	旧	CB	38	40	105		-	-
	・西芦別地区 62、63号	S51	旧	CB	38	40	105		-	-
	・緑泉地区 72、73号	S53	旧	CB	38	38	100	136		
・緑泉地区 107号	S61	新	CB	38	30	79	99			
・黄金町地区 211、212号	S38	旧	W	24	53	221	99			
除却施設計							1,323	156	156	
その他	旧高齢者生きがいセンター	S55	旧	W	24	36	150	587	35	35
	旧車両事務所	S50	旧	W	24	41	171	179	21	21
	健民センター従業員住宅	H3	新	CB	38	25	66	401	5,149	4,167
	旧健民センター従業員住宅	S51	旧	W	24	40	167	81	-	-
	その他維持する施設計							1,248	5,205	4,223
合計							17,420	12,759	9,277	

